

**Ventas - Casa - Estepona**  
**649.000€**



**Ref.-ID: MIBGR4258897**

**Estepona**

**Casa**

**Comunidad: 2,064 EUR / año IBI: 735 EUR / año**

**Basura: 90 EUR / año**



**3**



**3**



**245 m2**



**30 m2**

Exquisita casa adosada recientemente renovada con vista al mar en primera línea de playa, excepcionalmente espaciosa, situada en Garden Beach en la Nueva Milla de Oro de Estepona, una exclusiva urbanización cerrada frente a la playa que consta de casas adosadas de lujo excepcionalmente espaciosas construidas junto al Kempinski Hotel and Spa de 5 \*. Esta propiedad notablemente mejorada se distribuye en 3 niveles, complementada con mármol blanco de diseño en espiga pulido de la mejor calidad con pisos de efecto madera de porcelana gris a juego, baños contemporáneos y una fabulosa cocina de diseño contemporáneo recientemente mejorada. El nivel de entrada cuenta con un espacioso y contemporáneo salón con vista al mar y al jardín con vista al mar y comedor que ofrece ventanales para acceder a una fabulosa terraza exterior para cenar y relajarse, recientemente amueblada con lujosos muebles marroquíes y de ratán, diseñada frente a un exquisito jardín cerrado privado romántico con vista al mar. ofreciendo privacidad excepcional y vistas al mar. El nivel superior cuenta con 3 amplios dormitorios dobles, una terraza con vistas al mar y 2 baños contemporáneos. El baño del dormitorio principal ofrece vistas celestiales al mar desde las amplias puertas panorámicas que conducen a una espectacular terraza de relajación. Abarcando todo el nivel de la azotea, una zona para tomar el sol, relajarse y relajarse con Wi-Fi y un amplio comedor que ofrece increíbles vistas al mar, al jardín de la playa, al paseo de la playa y a Gibraltar con una cocina al aire libre especialmente diseñada con una barra de granito Unidad de barbacoa integrada en la pared y área de cocina frente a las vistas panorámicas al mar. En el nivel del sótano, un espacioso garaje subterráneo para varios autos con una habitación separada para un cuarto dormitorio opcional o un gimnasio, el sótano ofrece acceso por escalera a la casa. También existe una opción adicional para la conversión a un apartamento independiente con entrada privada en el nivel del sótano. Piscina para residentes recientemente renovada dentro de Tropical Palm Gardens Restaurante recomendado y popular en el sitio "Wild" Entrada privada segura con seguridad itinerante en el área Cocina, salón y dormitorios redecorados Nuevo Piso Porcelánico Efecto Madera Gris Nuevas Persianas Persas Eléctricas y Manuales Aire Acondicionado Dailkin instalado Aire acondicionado ventilado frío y caliente preinstalado en cada habitación Calentadores de almacenamiento montados en la pared y ventiladores de techo eléctricos con control remoto instalados en todo Chimenea Natural dentro del Salón/Comedor. Alarma de alto estándar controlada por sensor instalada. Wifi y canales de TV Internacional Instalados La mayoría de los muebles incluidos en el precio. Un corto paseo directamente desde la propiedad hasta el nuevo club de playa Elite "Laguna", actualmente en construcción, que cuenta con exclusivas tiendas minoristas y restaurantes internacionales. y también al Hotel Kempinski de 5\* con Spa en el lugar, muchos Restaurantes, Club de Playa de Lujo y Chiringito 25 minutos a pie por un hermoso paseo de mar y playa hasta el famoso centro histórico y puerto de vela de Estepona Potencial de inversión en propiedades de alquiler y retorno de la inversión excepcionalmente alto

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Restaurant
- ✓ Cerca de la Mezquita
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Orientación**

- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Chimenea

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Alarma

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Playa
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno
- ✓ Comunitario
- ✓ Privado