

**Ventas - Casa - Estepona**  
**2.290.000€**



**Ref.-ID: MIBGR4276492**

**Estepona**

**Casa**

**Comunidad: 10,632 EUR / año**

**IBI: 2,154 EUR / año**



**4**



**3**



**283 m2**



**37 m2**

Extraordinario adosado con vistas abiertas al mar y mobiliario exclusivo incluido. Aquí tiene la oportunidad de poseer una de las mejores casas adosadas de la nueva promoción "The Island". Esta residencia ofrece un paquete total exclusivo: Situada directamente en la playa, disfrutará de vistas despejadas al mar y de un alto grado de privacidad nada más entrar en la casa. Aquí podrá disfrutar de la vida como parte de una comunidad de lujo con seguridad las 24 horas, SPA con piscina cubierta, sauna y gimnasio, así como una piscina al aire libre con una longitud olímpica de 50 metros. Además, el puerto y el encantador casco antiguo de Estepona están a sólo un paseo. Interior exclusivo con atención al detalle. El acceso a la casa se realiza a través del garaje o por la entrada principal en la planta baja. Toda la casa ha sido amueblada a un nivel muy alto. Cada detalle es perfecto, desde la lujosa cocina y el exquisito mobiliario hasta la inteligente conversión del sótano en una zona de estar adicional. El luminoso salón con galería conduce directamente a la primera terraza con vistas al mar y acceso a la playa. En este nivel también se encuentran la lujosa cocina de planta abierta con mobiliario de alta gama y un aseo de invitados. En la primera planta se encuentran los cuatro dormitorios y tres modernos cuartos de baño. El dormitorio principal en particular ofrece una impresionante vista al mar, así como un cuarto de baño en suite. En la última planta hay una amplia terraza en la azotea con bar, zonas para sentarse y barbacoa. Desde aquí se tiene una fantástica vista del mar, el puerto de Estepona, Gibraltar y las montañas del Atlas, así como la hermosa Sierra Bermeja en el lado norte de la casa. Ideal para terminar el día de la mejor manera. El moderno garaje ofrece espacio para dos vehículos, mucho espacio de almacenamiento y una estación de carga para coches eléctricos. También en este nivel hay un gran cuarto de servicio con lavadero equipado con lavadora, secadora y encimeras de Silestone. Además, aquí se ha creado otra sala de estar con asientos y zona de TV y mesa de billar. Ideal para invitados o incluso para toda la familia, especialmente en los calurosos meses de verano. La ubicación perfecta: cerca de la ciudad y en primera línea de playa. La ubicación de La Isla es ideal: cerca de la ciudad de Estepona con todas sus comodidades, eventos y servicios, pero lo suficientemente lejos del ajetreo de la vida cotidiana y el ruido de la calle. El pintoresco puerto y el animado casco antiguo de Estepona están a un paseo. Estepona está a sólo 4 minutos en coche, y el famoso puerto deportivo de Puerto Banús y Marbella están a unos 15 minutos. El aeropuerto de Málaga está a unos 50 minutos por la AP7 o la A7.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Lujo

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción

**Jardin**

- ✓ Privado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Chimenea

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Playa
- ✓ Panorámicas
- ✓ Piscina

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado