

## Ventas - Apartamento - Benahavís

# 1.050.000€



**Ref.-ID: MIBGR4277947**

**Benahavís**

**Apartamento**

**Comunidad: 6,180 EUR / año**

**IBI: 985 EUR / año**

**Basura: 100 EUR / año**



**3**



**3.5**



**266 m2**

MAGNIFICO APARTAMENTO DUPLEX MUY ESPACIOSO CON VISTAS PANORÁMICAS AL MAR, A GIBRALTAR Y A LA COSTA AFRICANA SITUADO EN LAS COLINAS DE LA HEREDIA, UNA PEQUEÑA URBANIZACIÓN CERRADA A UNOS 5 KMS AL NORTE DE SAN PEDRO. RECIENTEMENTE RENOVADO CON TERMINACIONES DE LUJO. DISTRIBUIDO EN DOS PLANTAS, LA PLANTA PRINCIPAL CONSTA DE HALL DE ENTRADA, ASEO DE INVITADOS, AMPLIO SALÓN CON CHIMENEA Y SALIDA A UNA HERMOSA TERRAZA ORIENTADA AL SUR, CON VISTAS PANORAMICAS, COMEDOR INDEPENDIENTE, COCINA MODERNA CON ISLA TOTALMENTE EQUIPADA, GRAN DESPENSA Y LAVADERO CON SALIDA A OTRA TERRAZA CON ORIENTACIÓN ESTE. PLANTA BAJA: 3 DORMITORIOS DOBLES, 3 CUARTOS DE BAÑOS, SALÓN EXTRA, TERRAZA. CALEFACCIÓN POR SUELO RADIANTE Y AIRE ACONDICIONADO. PARKING CUBIERTO Y GARAJE CERRADO. PISCINA COMUNITARIA PARA SOLO 8 VIVIENDAS.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Ciudad

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Suelo Radiante

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Panorámicas

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Barbacoa

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

- ✓ Privado

**Servicios Públicos**

- ✓ Teléfono

**Categoría**

- ✓ Lujo