

Ventas - Terreno - Mijas

299.000€



Ref.-ID: MIBGR4280713

Mijas

Terreno

Comunidad: 960 EUR / año

IBI: 600 EUR / año



2190 m2

PARCELA en la hermosa urbanización de villas Valtocado de Mijas, CON VISTAS DE 180 GRADOS AL MAR en toda la costa: Una de las últimas parcelas de 2.190 metros cuadrados con maravillosas vistas a la costa de Mijas a Fuengirola. Se puede edificar hasta 275 m2 (13 % edificabilidad) y con un 20 % de ocupación del terreno, con dos plantas, altura máxima 7m. Los propietarios anteriores habían comenzado a construir una villa, se excavó el terreno y se colocaron los cimientos, pero desafortunadamente no pudieron terminar el proyecto. Su proyecto consistía en 4 dormitorios, 3 baños, aseo de invitados, 275 m2 construidos más 258 m2 de terrazas y 50 m2 de piscina, solo como ejemplo y para mostrar que se podía construir una villa muy moderna con ventanales de suelo a techo para disfrutar de las inmejorables vistas a El máximo. La parcela ofrece orientación Sur para asegurar una gran exposición al sol. La licencia de construcción anterior ha caducado y se debe solicitar una nueva licencia.

Orientación

✓ Sur

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas