

## Ventas - Comercial - Marbella

# 1.755.000€



Ref.-ID: MIBGR4280731

Marbella

Comercial



637 m2

¡Excepcional oportunidad de Inversión! magnífico edificio en plano Casco Antiguo de Marbella, junto al famoso Restaurante Casa Eladio que cuenta con recomendación de la Guía Michelin. Este edificio consiste en 3 fincas registrales independientes que se venden en conjunto, sumando en su totalidad 637 m2 construidos y 50 m2 de terraza. Dos de las fincas son actualmente dos apartamentos de 6 y 4 dormitorios en las plantas primera y segunda situadas encima del Restaurante Casa Eladio y la tercera finca es el edificio adyacente al completo, con 3 plantas más azotea. Todas las fincas necesitan reforma integral. Además el edificio cuenta con una zona exterior privada de aparcamiento donde pueden ubicarse hasta 7 coches, una gran ventaja para la zona donde se encuentra, su ubicación junto a la antigua muralla de la ciudad y el hecho de ser un bien de interés cultural hacen a esta propiedad aún más especial. Este fabuloso edificio en el centro de Marbella es ideal para un inversor ya que tiene multitud de opciones: boutique hotel, gestión de apartamentos en alquiler o venta de apartamentos modernos manteniendo la estética exterior del centro histórico de Marbella. ¡Consúltenos para más información! Las ventajas de residir en Marbella son numerosas, pero todas se pueden resumir en una sola cosa: el excelente nivel de vida que proporciona a quienes lo hacen de forma permanente o sólo ocasional. Vivir en Marbella significa tener acceso a un microclima con más de 300 días de sol al año y temperaturas medias de 18 a 19 grados. todo lo que favorece la práctica de diversos deportes al aire libre.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Categoría**

- ✓ Inversion

**Orientación**

- ✓ Oeste

**Estado**

- ✓ Requiere Restauración

**Vistas**

- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Cerca de una Iglesia

**Aparcamiento**

- ✓ Privado