

**Ventas - Apartamento - Puerto Banús**  
**590.000€**



**Ref.-ID: MIBGR4290937**

**Puerto Banús**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,280 EUR / año**

**IBI: 1,800 EUR / año**

**Basura: 186 EUR / año**



**4**



**2**



**176 m2**

Fabuloso apartamento de 4 dormitorios y 2 baños ubicado en una de las famosas calles del Muelle ribera de Puerto Banús, a un paso de todos los servicios y de sus maravillosas playas y chiringuitos. Este amplio apartamento de cuatro dormitorios en 3ª planta, es una buena oportunidad para quien quiera tener una gran vivienda en una de las mejores ubicaciones. Desde el aparcamiento y desde la calle se accede al apartamento con ascensor. Un plaza de aparcamiento subterráneo esta incluida en el precio.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Marina
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

**Muebles**

- ✓ Parcialmente

**Orientación**

- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Estado**

- ✓ Necesita Reformas

**Seguridad**

- ✓ Portero Automático

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo

**Vistas**

- ✓ Urbanas

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

**Características**

- ✓ Ascensor