

**Ventas - Casa - Benalmadena Costa**  
**1.495.000€**



**Ref.-ID: MIBGR4292017**

**Benalmadena Costa**

**Casa**

**Comunidad: 360 EUR / año**

**IBI: 1,200 EUR / año**

**Basura: 80 EUR / año**



**4**



**5**



**293 m2**



**1068 m2**

Increíblemente lujosa, espaciosa, nueva villa moderna en el corazón de Torremuelle, Benalmádena Costa situado a 150 metros de la playa, con magníficas vistas al mar y las montañas circundantes. Esta increíble villa es luminosa, diseñada en un estilo contemporáneo con líneas finas y limpias y grandes ventanales. Tiene un acabado exterior blanco liso, que combina modernidad, eficiencia energética y confort acústico interior. La villa está 100% completa, incluyendo un nuevo paquete de muebles de alta calidad en toda la villa. (Ver video) La villa se distribuye en 2 plantas con 4 dormitorios y cada uno con baño en-suite. El dormitorio principal incluye un vestidor y una fabulosa terraza que envuelve la casa por los lados sur y este, para disfrutar del sol durante todo el día. En el nivel superior, hay un amplio salón con una fantástica chimenea. Tanto el salón como los baños disfrutan de la última tecnología en calefacción por suelo radiante. La villa también dispone de aire acondicionado central con controles de zona individuales. La cocina, totalmente equipada, tiene una isla con un comedor cercano que también conduce a una maravillosa terraza con vigas de madera que se extiende sobre un encantador porche y está equipada con una fantástica zona de barbacoa. En este nivel también encontramos una maravillosa piscina donde podrá disfrutar de un relajante baño, con impresionantes vistas al Mediterráneo. El terreno está bellamente ajardinado con plantas maduras subtropicales que infundirán al espacio una sensación de serenidad, perfecta para relajarse. La villa dispone de dos ascensores, uno que parte de la plaza de garaje y le lleva hasta la puerta principal. El segundo ascensor le lleva hasta la planta superior. En la parte superior de la villa tenemos un solarium con increíbles vistas al mar. Se incluyen paneles solares que hacen que la villa sea increíblemente eficiente energéticamente. En la parcela de 845m<sup>2</sup> hay un amplio garaje privado para 4 vehículos. Las dimensiones de esta fabulosa vivienda son las siguientes: Planta Baja 87m<sup>2</sup>. Planta Alta 121m<sup>2</sup>. Terrazas 85m<sup>2</sup>. A poca distancia se encuentra el moderno Puerto Marina, una de las principales zonas de atracción de Benalmádena, donde podrá encontrar numerosos restaurantes, bares y discotecas. Este rincón de la costa malagueña se ha convertido en una de las zonas más demandadas por combinar un entorno natural idílico, una de las mayores concentraciones de campos de golf del mundo, gozar de hermosas playas y la cercanía a puntos clave como el aeropuerto internacional de Málaga, algunos pueblos blancos y la ciudad de Málaga." La Costa del Sol es uno de los destinos turísticos más populares del mundo, con un clima fantástico que atrae a la gente año tras año.

#### Posición

- ✓ Suburbano
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina

#### Orientación

- ✓ Este
- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Piscina

- ✓ Privada

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Chimenea
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento

#### Muebles

- ✓ Sin Amueblar

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardin

- ✓ Privado
- ✓ Paisajista
- ✓ Mantenimiento fácil

#### Seguridad

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

#### Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Libre
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

#### Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Lujo
- ✓ Contemporáneo