

**Ventas - Casa - Elviria**  
**869.000€**



**Ref.-ID: MIBGR4296280**

**Elviria**

**Casa**



**5**



**3**



**336 m2**



**980 m2**

una Villa de 5 dormitorios a buen precio con garaje con muchas posibilidades en una de las mejores zonas de Elviria con vistas al mar, la villa tiene 5 dormitorios, un gran salón y una gran cocina, ambos con acceso a una gran terraza, la piscina es de 5x 8 metros y climatizada al lado de la casa es un terreno privado de 100 metros que da la posibilidad de crear una casa de invitados o una oficina. Esta casa tiene todas las posibilidades para expandirse fácilmente y crear una villa con un aspecto moderno, con la posibilidad de crear una gran terraza de barbacoa en el techo plano existente con increíbles vistas a la montaña y al mar. Elviria es una popular comunidad residencial situada en la parte este de Marbella, a unos 15 minutos en coche del centro de Marbella y a 25 minutos en coche del aeropuerto internacional de Málaga. Algunas de las mejores escuelas internacionales están situadas en Elviria como el English International College, la Deutsche Schule y el Colegio Ecos. La zona está bien equipada con servicios, restaurantes, supermercados e instalaciones de entretenimiento. También están convenientemente ubicados los campos de golf de Santa María y Santa Clara con sus respectivos clubes y dos campos de golf más, Golf Club Marbella y Golf Río Real, están a poca distancia en coche. Elviria ofrece hermosas playas de arena con encantadores restaurantes de playa y el famoso club de playa Nikki Beach está situado justo al lado del lujoso Hotel Don Carlos de cinco estrellas.

**Posición**

- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Barato
- ✓ Inversion

**Estado**

- ✓ Regular

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Privada
- ✓ Con Calefacción

**Jardin**

- ✓ Privado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Chimenea

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Casa de Huéspedes
- ✓ Trastero
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad