

**Ventas - Comercial - Fuengirola**  
**129.000€**



**Ref.-ID: MIBGR4302421**

**Fuengirola**

**Comercial**

**Comunidad: 288 EUR / año**

**IBI: 100 EUR / año**

**Basura: 70 EUR / año**



**1**



**29 m2**

LOCAL EN PLENA AVENIDA DE MIJAS Situado en un barrio lleno de Vida comercial por su densidad demográfica y su cercanía al Centro , Juzgados, Bancos, Mercado , Corte Inglés y otras calles comerciales como Camino de Coin. Tiene una superficie registral total de 25 m<sup>2</sup> con un baño completo con calentador de agua caliente. El local cuenta además con aparcamiento incluido en el precio, lo que le confiere una gran comodidad a la hora de la carga y descarga. Perfecto para academia, tienda de ropa, oficina comercial para móviles, seguros, peluquería/Barbería, salón de belleza/Uñas esculpidas etc. o cualquier actividad que requiera mucho paso de gente y visibilidad. El local ha sido reformado recientemente con suelos cerámicos para mayor comodidad y limpieza, e instalación de calefacción y aire acondicionado. No pierdas la oportunidad de visitarlo, solo tienes que llevar tus cosas e instalar tu negocio cuanto antes

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Estado**

- ✓ Renovado Recientemente

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente

**Vistas**

- ✓ Calle

**Características**

- ✓ Cerca de Transporte

**Aparcamiento**

- ✓ Comunitario