

## Ventas - Apartamento - Torremolinos

# 845.000€



**Ref.-ID: MIBGR4306834**

**Torremolinos**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,552 EUR / año**

**IBI: 1,495 EUR / año**



**3**



**2**



**183 m2**

Exclusivo piso en esquina con vistas garantizadas frontales al mar en uno de los edificios más emblemáticos de Torremolinos. Tiene una ubicación privilegiada a 100 metros de la Playa de la Carihuela y a 5 minutos andando del centro de Torremolinos, cabe destacar que desde el paseo marítimo de la Carihuela llegamos al de Benalmádena paseando. El piso se distribuye en Hall de entrada, cocina independiente, un gran salón con terraza frontal, con vistas al mar y piscina, 3 habitaciones, todas con salida a terrazas independientes, y dos baños completos. Dispone de dos plazas de garaje y trastero incluidos. En la urbanización se puede apreciar una gran piscina rodeada de jardines y palmeras, todo un lujo para la vista, con pequeños lagos ornamentales con peces, construyendo a la vez un oasis en medio de sus zonas comunes. Esta propiedad combina lujo y confort con vistas privilegiadas al mar, y la calidad de vida que ofrece Torremolinos, animada y divertida todo el año. Tiene una oferta hotelera muy variada y se encuentra a tan solo 12 minutos del Aeropuerto de Málaga. Le informamos que los honorarios profesionales de nuestra agencia ya están incluidos en el precio de venta, por lo que no debe pagar ningún tipo de gastos de gestión o asesoramiento inmobiliario. El cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de Octubre, se informa que no están incluidos en el precio los honorarios notariales, registrales ITP y demás gastos inherentes a la compraventa.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Servicio de Autobuses
- ✓ Cerca de la Mezquita
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono
- ✓ Gas

**Orientación**

- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Frente a la playa
- ✓ Urge venta
- ✓ Golf
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Buen

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Baño

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Lago
- ✓ Urbanas
- ✓ Bosques
- ✓ Calle

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Calle
- ✓ Más de uno
- ✓ Comunitario
- ✓ Privado