

## Ventas - Casa - Río Real

# 1.950.000€



Ref.-ID: MIBGR4328416

Río Real

Casa

Comunidad: 3,756 EUR / año

IBI: 1,423 EUR / año

Basura: 139 EUR / año



3



3.5



198 m2



800 m2

IMPRESIONANTE VILLA DE 3 DORMITORIOS | LA FINCA DE MARBELLA | RIO REAL | PISCINA | JARDÍN | VISTAS A LA CIUDAD, AL MAR Y A LA MONTAÑA Experimente el epítome del lujo moderno con esta impresionante villa ubicada en la famosa zona de Río Real - La Finca de Marbella. Con su impresionante diseño, áreas de estar amplias, de planta abierta y amplias ventanas del piso al techo, esta villa ofrece abundante luz natural, conectando a la perfección los espacios interiores y exteriores. Sumérgase en el delicioso clima de Marbella durante todo el año. Distribuida en solo dos niveles, esta magnífica propiedad cuenta con increíbles vistas y un amplio jardín. La villa cuenta con tres dormitorios en suite, cada uno exudando elegancia y comodidad. Ingrese a la planta principal, donde encontrará un acogedor hall de entrada, una cocina abierta totalmente equipada con electrodomésticos Siemens de primera línea, una sala de estar de generosas dimensiones con acceso a una amplia terraza cubierta y jardín, un aseo de invitados y una cómoda zona de almacenamiento. Además, hay dos dormitorios en suite y un área de lavandería abierta al aire libre de fácil acceso desde la cocina y el estacionamiento. La planta superior está dedicada a la gran suite principal, completa con amplios armarios empotrados y acceso a una terraza que disfruta del sol durante todo el día, así como de impresionantes vistas al mar, la ciudad y las montañas. Desde ahí se sentirá como en el paraíso. Equipada con calefacción por suelo radiante, aire acondicionado, chimenea y un sistema de alarma, esta villa garantiza la máxima comodidad, elegancia y seguridad. Un estacionamiento techado privado con espacio para dos coches se suma a la comodidad. La terraza exterior rodea la piscina privada, proporcionando un entorno pintoresco para cenar al aire libre con sus seres queridos, todo ello con vistas al jardín meticulosamente diseñado y al área de la piscina. Ya sea que esté buscando una residencia permanente, una casa de vacaciones o una oportunidad de inversión, esta villa es una opción ideal. Cuando no está en uso, se puede alquilar fácilmente para maximizar su potencial. Ubicada a solo 4 minutos en coche del famoso restaurante de playa Trocadero, a 10 minutos de Marbella, a 15 minutos de Puerto Banús y a 35 minutos del aeropuerto de Málaga, esta villa ofrece una comodidad excepcional. Los entusiastas del golf apreciarán la proximidad a tres campos excepcionales a 3-8 minutos en automóvil, mientras que Elviria, con su variedad de restaurantes, tiendas y servicios de atención médica, está a solo 10 minutos de su nuevo hogar. Una ubicación perfecta para una villa perfecta. Nos encantará enseñársela.

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Paneles solares fotovoltaicos
- ✓ Paneles Solares Térmicas

**Orientación**

- ✓ Oeste

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Privada

**Jardin**

- ✓ Privado
- ✓ Paisajista
- ✓ Mantenimiento fácil

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Aparcamiento**

- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado