

**Ventas - Apartamento - Altos de los Monteros**  
**320.000€**



**Ref.-ID: MIBGR4341097**

**Altos de los Monteros**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,872 EUR / año**

**IBI: 696 EUR / año**



**3**



**2**



**174 m2**

Excepcional Duplex de 150m2 reformado integralmente con 55m2 de jardín privado y terraza en urb. De lujo “altos de Marbella” con seguridad 24h, piscinas y jardines con vistas al mar!!! Y parking en la misma puerta de entrada. La vivienda se distribuye en dos plantas de la siguiente Manera: Planta principal: Según entramos Nos encontramos con un jardín privado de 44m2, el cual ha sido totalmente reformado con suelo antideslizante de piedra natural, con toldos eléctricos y zona chill out. Accedemos a la vivienda por amplias puertas con fachada totalmente acristalada dejando entrar toda la luz natural (orientacion oeste) y nos situamos en su amplio salón-comedor y cocina, todo ello distribuido, decorado y amueblado con armonia y gusto. Al fondo de esta estancia accedemos a tres amplios dormitorios los cuales tienen armarios empotrados y dos cuartos de baño amplios también con duchas de hidromasaje. Planta sótano: A esta planta se accede por unas cómodas escaleras de diseño, esta estancia es la joya de la propiedad, hará las delicias para cualquier tipo de actividad que en ella se quiera realizar, ya que además cuenta con luz natural, aire acondicionado y a través de sus ventanas aire natural. 52 m2 de inspiración para crear tu propio gimnasio, sala de juegos, Home cinema, atelier de bellas artes, despacho.....que te inspira? Aquí puedes crearlo!!!! Además en la parte trasera de la casa tienes una terraza rodeada de naturaleza para tener un segundo ambiente exterior donde poder gozar del silencio. Reformado en su totalidad, con puertas de seguridad, cierres pvc, electrodomésticos de primeras marcas, duchas de masaje en baños, aire acondicionado, muebles incluidos Sus zonas comunes son de ensueño, ya que a escasos metros de la propiedad tenemos una gran piscina rodeada de mas de 1000m2 de jardines privados con árboles exóticos e increíbles vistas al mar!!!! También piscina para niños. Ubicación privilegiada, junto a los prestigiosos campos de Golf Santa Clara y Marbella Golf, a escasos minutos del Shopping Center “ La Cañada” o Beach Club como “Nikki Beach” La Vida es Bella, si además despiertas en este paraíso todo fluirá como siempre soñaste!!! A que esperas para visitarla? Ubicación privilegiada con puntos de intereses cercanos tales como: Nikki Beach Shopping Center La Cañada Marbella Golf Country Club Santa Clara Golf Marbella Centro 15min Hospital Costa del Sol 8min Aeropuerto Malaga 45min

#### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Urbanización

#### Características

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Sótano

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

#### Orientación

- ✓ Oeste

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Categoría

- ✓ Reventa

#### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

#### Jardín

- ✓ Comunitario

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

#### Vistas

- ✓ Jardín
- ✓ Patio

#### Aparcamiento

- ✓ Calle