

## Ventas - Apartamento - Calahonda

# 450.000€



**Ref.-ID: MIBGR4349884**

**Calahonda**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,560 EUR / año**

**IBI: 482 EUR / año**

**Basura: 82 EUR / año**



**2**



**2**



**86 m2**

DE NUEVO EN VENTA!!!! Este apartamento se encuentra ubicado en la zona Riviera del Sol, Mijas. Completamente frontal al mar, ofrece unas espectaculares vistas al mar desde su posición, justo al frente de la playa. La propiedad cuenta con dos habitaciones dobles, dos cuartos de baños completos (uno en suite). Dispone de armarios empotrados, bomba frío/calor en el salón y dormitorios, piscina comunitaria, precioso y amplios jardines comunitarios con salida directo al paseo marítimo y sus estupendos restaurantes y chiringuitos. Cuenta con un aparcamiento comunitario cerrado, se accede con mando a distancia. Los tres bloques que confirman la urbanización más las aéreas comunitarias están vallados para brindar mayor seguridad. Adicionalmente el inmueble goza orientación sur lo cual permite mucha luz natural durante todo el día. La urbanización Riviera del Sol cuenta con zonas infantiles y parques cerca, zonas verdes, muy próxima a paradas autobuses, centros comerciales, servicios médicos, campos de golf y todo tipo de servicios. La maravillosa vista, frente al mar, hace de esta propiedad algo único!!!! Cabe destacar que este apartamento se ubica estratégicamente a 30 minutos del aeropuerto de Málaga y a 10 minutos de Marbella y 20 minutos de Puerto Banus y su fascinante vida nocturna. ¡No pierdas la oportunidad única de comprar tu casa frente al mar! La propiedad cuenta con Licencia de Primera Ocupación. **PRECIO NO NEGOCIABLE!!!!**

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Pista de Tenis
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Buen

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Playa
- ✓ Jardín

**Aparcamiento**

- ✓ Comunitario