

**Ventas - Casa - El Rosario**  
**2.395.000€**



**Ref.-ID: MIBGR4352056**

**El Rosario**

**Casa**



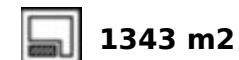
**5**



**5**



**305 m2**



**1343 m2**

Descubra esta lujosa villa independiente ubicada en el corazón de El Rosario. Esta obra maestra clásica contemporánea ofrece una exquisita combinación de elegancia moderna y diseño atemporal. Es una joya versátil que puede servir como casa familiar a tiempo completo, segunda residencia o una inversión lucrativa como propiedad de alquiler vacacional de 5 estrellas. Con una trayectoria de éxito comprobado, incluso puedes optar por continuar con los actuales servicios de gestión y mantenimiento del alquiler, y se entrega completo con licencia turística. La orientación sur de la villa le garantiza disfrutar de la luz natural durante todo el día. Con cinco amplias habitaciones y cinco baños y medio meticulosamente diseñados, esta propiedad es un testimonio de una vida de lujo. Ubicada dentro de la exclusiva comunidad cerrada de El Rosario, la villa ha sido completamente reformada y mantenida con los más altos estándares, ofreciendo una fusión perfecta de espacios interiores y exteriores. En el exterior, la piscina de generosas dimensiones cuenta con un nuevo calentador de piscina y se complementa con un gimnasio privado con una sauna exclusiva y una zona de descanso con pérgola para relajarse. Un baño exterior adicional con inodoro y ducha está disponible para su uso con el gimnasio o la piscina. Toda la propiedad está rodeada de hermosos jardines, que brindan privacidad y cuentan con áreas de césped, terrazas y terrazas de madera. La villa incluye un camino privado con espacio de estacionamiento para 2-3 autos, una puerta automatizada para vehículos, una puerta peatonal con videoportero independiente y dos áreas de almacenamiento exteriores. Los servicios y características adicionales que se ofrecen incluyen aire acondicionado, calefacción por suelo radiante en los baños, agua caliente solar, conectividad WiFi, un sistema de alarma de seguridad y una espectacular iluminación exterior, creando un ambiente de puro lujo y confort. Esta villa excepcional encarna el epítome del buen vivir en El Rosario.

#### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Sur

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Piscina

- ✓ Privada

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente

#### Vistas

- ✓ Campo
- ✓ Jardín

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Lavadero
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Bar
- ✓ Doble acristalamiento

#### Muebles

- ✓ Sin Amueblar

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Privado

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas
- ✓ Caja fuerte

#### Aparcamiento

- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

#### Categoría

- ✓ Inversion
- ✓ Lujo