

## Ventas - Casa - Coín

### 699.000€



**Ref.-ID: MIBGR4354861**

**Coín**

**Casa**

**IBI: 844 EUR / año**

**Basura: 114 EUR / año**



**4**



**2**



**268 m2**



**9604 m2**

Esta impresionante, espaciosa, elegante y rústica casa de campo combina una vida tranquila y privada con la comodidad de estar situada a sólo un minuto en coche del centro comercial La Trocha en Coín. La casa consta de una encantadora zona de recepción en el hall de entrada. A la derecha hay una fantástica cocina de estilo rústico con zona de comedor y acceso a un magnífico porche cubierto con zona de comedor exterior. A la izquierda de la recepción hay un magnífico salón con chimenea de leña y zona de lectura, que es perfecto para cómodas noches de cine o para relajarse y perderse en una buena novela. El pasillo conduce a 3 amplios dormitorios (uno de ellos con su propio cuarto de baño) y cuarto de ducha, seguido de una escalera que conduce al espacioso dormitorio principal, con un pequeño vestidor y cuarto de ducha. Este dormitorio también goza de una preciosa terraza con impresionantes vistas a la Sierra de las Nieves y la zona de la piscina. La casa cuenta con acabados impecables y gran calidad de construcción. El comedor exterior y zona de estar es ideal para reuniones familiares, ya que hay una cocina de verano con barbacoa y con vistas a la zona de la piscina. También hay un anexo, que se utiliza actualmente como área de lavado / almacenamiento, pero fácilmente se podría convertir en un apartamento independiente si es necesario. Hay placas solares para el agua caliente, un depósito de agua de 10.000L, agua municipal, agua de pozo y agua de riego para la parcela. La mayor parte del terreno es llano.

**Posición**

✓ Campo

**Orientación**

✓ Sureste

**Estado**

✓ Excelente

**Piscina**

✓ Privada

**Climatización**

✓ Aire Acondicionado

✓ Chimenea

**Características**

✓ Terraza Cubierta

✓ Armarios Empotrados

✓ Cerca de Transporte

✓ Terraza Privada

✓ Trastero

✓ Baño En-Suite

✓ Barbacoa

✓ Doble acristalamiento

**Muebles**

✓ Opcionales

**Cocina**

✓ Equipada

**Jardín**

✓ Privado

**Aparcamiento**

✓ Libre

✓ Más de uno

✓ Privado

**Servicios Públicos**

✓ Electricidad

✓ Agua Potable

✓ Paneles Solares Térmicas

**Categoría**

✓ Reventa