

## Ventas - Apartamento - Calahonda

# 445.000€



**Ref.-ID: MIBGR4358098**

**Calahonda**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,436 EUR / año**

**IBI: 860 EUR / año**

**Basura: 78 EUR / año**



**2**



**2**



**106 m2**

Gran oportunidad de comprar un apartamento en primera línea de playa que ofrece dos dormitorios, dos baños, una cocina totalmente equipada con todos los electrodomésticos, un gran salón con comedor y una gran terraza con vistas a los jardines comunitarios, la piscina y la playa. Además, el apartamento tiene una habitación adicional que podría convertirse en otro dormitorio. También se incluye en el precio un trastero, situado en el patio privado a la entrada del apartamento. El baño más pequeño se renovó recientemente. La urbanización es un complejo frente al mar que consta de dos fases con una combinación de apartamentos en planta baja, planta intermedia y planta superior. Acceso directo al paseo marítimo ya la playa, a pocos pasos de chiringuitos y restaurantes, restaurante de comida rápida Mc Donald's, supermercados y centros comerciales. ¡También cerca está la parada de autobús local!

<p><b>Posición</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Primera línea de Playa</li> <li>✓ Lado de la Playa</li> <li>✓ Cerca de Golf</li> <li>✓ Cerca de Puerto</li> <li>✓ Cerca de Tiendas</li> <li>✓ Cerca del Mar</li> <li>✓ Cerca de Ciudad</li> <li>✓ Cerca de Colegios</li> <li>✓ Urbanización</li> <li>✓ Complejo 1ª Línea de Playa</li> </ul>	<p><b>Orientación</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Sur</li> <li>✓ Suroeste</li> </ul>	<p><b>Estado</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Necesita Reformas</li> </ul>	<p><b>Piscina</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Comunitaria</li> </ul>	<p><b>Vistas</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Mar</li> <li>✓ Playa</li> <li>✓ Jardín</li> <li>✓ Piscina</li> </ul>	<p><b>Características</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Armarios Empotrados</li> <li>✓ Cerca de Transporte</li> <li>✓ Terraza Privada</li> <li>✓ TV Satélite</li> <li>✓ WiFi</li> <li>✓ Lavadero</li> <li>✓ Baño En-Suite</li> </ul>
<p><b>Muebles</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Opcionales</li> </ul>	<p><b>Cocina</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Equipada</li> </ul>	<p><b>Jardin</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Comunitario</li> </ul>	<p><b>Seguridad</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Recinto Cerrado</li> </ul>	<p><b>Aparcamiento</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Calle</li> </ul>	<p><b>Servicios Públicos</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Electricidad</li> <li>✓ Agua Potable</li> </ul>
<p><b>Categoría</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Frente a la playa</li> <li>✓ Casas de vacaciones</li> <li>✓ Inversion</li> <li>✓ Reventa</li> </ul>					