

## Ventas - Comercial - Marbella

# 550.000€



**Ref.-ID: MIBGR4360681**

**Marbella**

**Comercial**

**Comunidad: 312 EUR / año**

**Basura: 196 EUR / año**



**2**



**95 m2**

Local comercial para bar/café/restaurant/oficinas u otros. Excelente espacio comercial en la codiciada Avenida del Mar de Marbella, ubicado en el corazón de la ciudad y a pocos pasos de la playa y del puerto de Marbella. Esta propiedad de 95 m2, actualmente configurada para bar/café, cuenta con un bar totalmente equipado, muebles elegantes y electrodomésticos listos para usar. Disfrute del ambiente vibrante de una calle peatonal rodeada de restaurantes, cafeterías, oficinas y tiendas. Las renovaciones recientes incluyen insonorización, ventanas especiales e instalaciones modernas, creando un espacio acogedor para su negocio. Con la opción de expandirse a una amplia terraza al aire libre, con capacidad para hasta 10 mesas, esta es la oportunidad perfecta para una empresa próspera en una ubicación privilegiada. Beneficiarse de una conexión de luz de 15 kwt, un robusto sistema de ventilación y aire acondicionado y dos aseos (uno adaptado para minusválidos). Asegure su lugar en esta ubicación ideal con mucho tráfico peatonal, proximidad al puerto de Marbella y fácil acceso a un gran estacionamiento subterráneo privado. No pierda la oportunidad de poseer un negocio llave en mano o considere adquirir la empresa SL existente sin activos. Eleve la presencia de su negocio en este lugar estratégico y bullicioso.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Marina
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Orientación**

- ✓ Noroeste

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Playa
- ✓ Campo
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Características**

- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Bar
- ✓ Cerca de una Iglesia