

Ventas - Apartamento - Marbella
640.000€



Ref.-ID: MIBGR4362409

Marbella

Apartamento

Comunidad: 1,200 EUR / año

IBI: 1,500 EUR / año



3



2



171 m2

LA PROPIEDAD El apartamento de 3 dormitorios y dos baños en pleno centro de Marbella es una excelente oportunidad tanto para aquellos que buscan un hogar cómodo y bien ubicado como para aquellos interesados en una inversión lucrativa. Con vistas impresionantes a la montaña de La Concha y a la animada Alameda, este lugar captura la esencia de la ciudad. La ubicación es inmejorable, a solo 3 minutos andando de la playa, lo que lo convierte en un sueño hecho realidad para los amantes del mar. Además, al estar en el centro de la ciudad, se encuentra rodeado de una amplia variedad de restaurantes, tiendas, bares y lugares de entretenimiento. Los residentes pueden disfrutar de la vida urbana y la comodidad de tener todo a su alcance. Aunque el apartamento necesita una reforma, esta es precisamente la oportunidad que muchos inversionistas buscan. Al renovar y modernizar este espacio, se puede aumentar su valor y atractivo para el mercado de alquiler. Dada su ubicación privilegiada, es probable que tenga una alta demanda entre los turistas y los visitantes de la ciudad. Con tres dormitorios espaciosos y dos baños, este apartamento ofrece comodidad y privacidad para los residentes o los huéspedes. Al realizar las reformas necesarias, se puede crear un ambiente acogedor y atractivo que atraiga a potenciales inquilinos. La posibilidad de generar ingresos a través del alquiler lo convierte en una inversión prometedora. En conclusión, este apartamento de 3 dormitorios y dos baños en el centro de Marbella, con vistas a la concha y a la Alameda, a solo 3 minutos andando de la playa, representa tanto un hogar cómodo como una oportunidad de inversión lucrativa. Su ubicación inmejorable y su potencial para el alquiler lo convierten en una opción atractiva para aquellos que desean disfrutar de la vida en Marbella o maximizar sus inversiones.

LA ZONA El centro de Marbella es un lugar encantador que combina a la perfección la sofisticación y el encanto andaluz. Rodeado de calles peatonales llenas de tiendas elegantes, restaurantes de alta calidad y acogedores cafés, el centro es el corazón vibrante de la ciudad. Aquí, los visitantes pueden disfrutar de una mezcla de comercio exclusivo y auténtica cultura española. El paseo marítimo es otro atractivo destacado de Marbella. Con una extensión kilométrica a lo largo de la costa, ofrece vistas impresionantes al mar Mediterráneo y es perfecto para largos paseos o relajantes momentos frente al mar. Repleto de chiringuitos, bares y terrazas, es el lugar ideal para degustar platos tradicionales de mariscos y disfrutar de la brisa marina. El casco histórico de Marbella es un verdadero tesoro. Sus estrechas calles empedradas, casas encaladas con balcones floridos y la emblemática Plaza de los Naranjos son un testimonio del pasado morisco de la ciudad. Aquí, los visitantes pueden explorar tiendas de artesanía, descubrir iglesias históricas y disfrutar de la auténtica arquitectura andaluza. En resumen, el centro de Marbella, el paseo marítimo y el casco histórico son tres áreas fascinantes que ofrecen una combinación única de sofisticación, belleza natural y encanto tradicional. Ya sea disfrutando de las exclusivas tiendas del centro, paseando por el paseo marítimo o perdiéndose en las pintorescas calles del casco histórico, los visitantes se sumergirán en la auténtica esencia de Marbella.

Posición <ul style="list-style-type: none">✓ Ciudad✓ Lado de la Playa✓ Cerca de Puerto✓ Cerca de Tiendas✓ Cerca del Mar✓ Cerca de Colegios	Orientación <ul style="list-style-type: none">✓ Oeste	Estado <ul style="list-style-type: none">✓ Necesita Reformas	Climatización <ul style="list-style-type: none">✓ Aire Acondicionado	Vistas <ul style="list-style-type: none">✓ Montaña✓ Urbanas✓ Calle	Características <ul style="list-style-type: none">✓ Terraza Cubierta✓ Cerca de Transporte✓ Terraza Privada✓ Servicio de Autobuses
Muebles <ul style="list-style-type: none">✓ Opcionales	Cocina <ul style="list-style-type: none">✓ Equipada	Seguridad <ul style="list-style-type: none">✓ Recinto Cerrado✓ Seguridad 24 Horas	Categoría <ul style="list-style-type: none">✓ Inversion		