

## Ventas - Casa - Calahonda

# 1.050.000€



Ref.-ID: MIBGR4363624

Calahonda

Casa

Comunidad: 240 EUR / año

IBI: 988 EUR / año

Basura: 149 EUR / año



3



4.5



210 m<sup>2</sup>



500 m<sup>2</sup>

Bonita casa individual en Calahonda que ha sido recientemente actualizada, en ella puedes disfrutar de las vistas abiertas al mar y además está a poca distancia andando a todos los servicios (supermercados, farmacia, restaurantes, comercios). La propiedad se distribuye en tres plantas. En la primera planta encontramos un gran hall de entrada con un aseo, un salón comedor muy amplio con grandes ventanales de suelo a techo que inundan de luz la propiedad, además dispone de muchas terrazas tanto descubiertas como cubiertas y patios con distintas zonas para sentarse y tomar el sol. También se encuentra en la misma planta la cocina, que ha sido totalmente reformada y modernizada con un estilo escandinavo y con materiales de gran calidad. Hay una zona de estacionamiento también sin cubierta. En la segunda planta se encuentran tres dormitorios y tres baños. El dormitorio principal es de gran tamaño y tiene un baño en suite, con doble lavabo y ducha. En los otros dos dormitorios, uno de ellos tiene baño en suite. Todas las habitaciones y baños tienen suelo radiante con termostato independiente. Hay una terraza de 22,31 m<sup>2</sup>, con pérgola y preciosas vistas al mar. En el sótano hay zona de aparcamiento y también una zona de sauna finlandesa, baño turco, bañera y baño completo, a la que puede accederse desde la zona de piscina (lámina de agua de 40,15 m<sup>2</sup>) toda esta zona de piscina y terraza está compuesta por solería. Hay un cenador de madera de alta calidad.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar

**Orientación**

- ✓ Sureste
- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

**Piscina**

- ✓ Privada

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea
- ✓ Suelo Radiante

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Golf
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Sauna
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa