

**Ventas - Casa - Istán**  
**3.495.000€**



**Ref.-ID: MIBGR4366195**

**Istán**

**Casa**



**5**



**5.5**



**513 m2**



**16012 m2**

Hermosa villa situada dentro de un ambiente protegido por la naturaleza, con vistas espectaculares sobre el lago de Istán y el Mediterráneo hacia Gibraltar y la costa africana. Sur a oeste. La villa está situada en una gran parcela de 16.000m2 con total privacidad y muy tranquila. Sólo 10 a 15 minutos a la Milla de Oro Marbella y todas las comodidades. La planta principal consta de una amplia sala de estar y comedor con chimenea de gas y acceso directo a las grandes terrazas de bambú de alta presión y con las vistas panorámicas. Cocina abierta totalmente equipada con electrodomésticos Gaggenau. Inodoro de invitados y un dormitorio de invitados en suite. La planta superior consta de la entrada del pasillo, dormitorio principal con vestidor en suite y salón adicional ahora utilizado como oficina, un dormitorio de invitados en suite. La planta baja consta de dos dormitorios en suite, sala de cine, bodega y trastero. Hay espacio extra para hacer una sala de fitness, SPA o mucama. Aparcamiento exterior con posibilidad de hacer un carport para dos o tres coches. Hay una gran piscina privada con zonas chill out. La villa cuenta con calefacción por suelo radiante en todas partes, A/C con calefacción. Los muebles no están incluidos sino negociables. .

**Orientación**

✓ Suroeste

**Estado**

✓ Excelente

**Piscina**

✓ Privada

**Climatización**

✓ Chimenea  
✓ Suelo Radiante

**Vistas**

✓ Montaña  
✓ Panorámicas  
✓ Lago

**Características**

✓ Trastero

**Muebles**

✓ Opcionales

**Cocina**

✓ Equipada

**Jardin**

✓ Privado

**Aparcamiento**

✓ Privado