

# Ventas - Comercial - Marbella

## 780.000€



**Ref.-ID: MIBGR4376476**

**Marbella**

**Comercial**

**Comunidad: 720 EUR / año**

**IBI: 1,000 EUR / año**

**Basura: 300 EUR / año**



**89 m2**

Gran oportunidad de inversión. Se vende local comercial con gran visibilidad y mucho paso de gente en la mejor zona comercial y más demandada del casco urbano de Marbella. Rodeado de todo tipo de servicios. Fachada de 5 metros. Superficie útil de 78 m2. Actualmente cuenta con amplia sala de exposición, 2 despachos, almacén y cuarto de baño. Alta rentabilidad por alquileres superior al 5% anual.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial

**Orientación**

- ✓ Norte

**Estado**

- ✓ Excelente

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Características**

- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Suelos de Mármol

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Seguridad**

- ✓ Alarma

**Aparcamiento**

- ✓ Calle

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Categoría**

- ✓ Inversion