

**Ventas - Casa - Benahavís**  
**1.200.000€**



**Ref.-ID: MIBGR4407832**

**Benahavís**

**Casa**

**IBI: 1,173 EUR / año**

**Basura: 18 EUR / año**



**3**



**2**



**170 m2**



**2162 m2**

Esta impresionante villa se encuentra en una de las mejores parcelas del pueblo de Benahavís, a un corto paseo de todos los servicios, pero beneficiándose de su posición tranquila con sol todo el día y unas vistas impresionantes de las montañas y el cañón desde todas las habitaciones. Esta casa está totalmente reformada y se beneficia de estar distribuida en una sola planta. Al entrar en la propiedad, hay un amplio y luminoso salón de planta abierta, comedor y cocina con impresionantes vistas de la montaña. Saliendo del salón principal, hay un porche cerrado que proporciona una zona de estar y comedor adicional frente a las montañas y la piscina. La moderna cocina americana totalmente equipada tiene la ventaja de un lavadero independiente. Hay 3 dormitorios, el principal tiene un vestidor de tamaño completo y un baño con ducha y bañera. Un cuarto de baño adicional incluye una completa ducha. Un amplio y luminoso despacho ofrece un entorno profesional para trabajar desde casa o podría utilizarse fácilmente como un cuarto dormitorio. La casa dispone de calefacción central de bajo consumo mediante bomba de calor, chimenea con estufa de leña ultra-eficiente y aire acondicionado frío-calor. Al llegar a la propiedad, tiene dos plazas de aparcamiento cubiertas privadas junto a la entrada principal y una de las tres terrazas cubiertas. El estilo de vida exterior que ofrece esta propiedad es único teniendo varias zonas para disfrutar incluyendo la piscina, bar cubierto con TV, cocina y baño, zona de barbacoa, pista de petanca y un gran trastero entre otros. Con una parcela plana única de más de 2000 m2, el jardín está diseñado para un fácil mantenimiento y para disfrutar de la fantástica orientación sur. Esta propiedad toma el sol a todas horas del día. Esta propiedad representa un gran valor debido a su ubicación, privacidad, bajos costes de mantenimiento y el espacio para oportunidades de desarrollo que incluye una opción una vez que el nuevo plan urbanístico sea aprobado. Se podría construir una segunda vivienda y segregando la parcela existirá la opción de vender la segunda propiedad o utilizarla como alquiler.

<b>Posición</b> <input checked="" type="checkbox"/> Ciudad <input checked="" type="checkbox"/> Pueblo <input checked="" type="checkbox"/> Pueblo de Montaña <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Golf <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Tiendas <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Ciudad <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Colegios <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de los Bosques <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Marina	<b>Orientación</b> <input checked="" type="checkbox"/> Este <input checked="" type="checkbox"/> Sur	<b>Estado</b> <input checked="" type="checkbox"/> Excelente	<b>Piscina</b> <input checked="" type="checkbox"/> Privada	<b>Climatización</b> <input checked="" type="checkbox"/> Aire Acondicionado <input checked="" type="checkbox"/> A/A Caliente <input checked="" type="checkbox"/> A/A Frio <input checked="" type="checkbox"/> Calefacción Central. <input checked="" type="checkbox"/> Chimenea	<b>Vistas</b> <input checked="" type="checkbox"/> Montaña <input checked="" type="checkbox"/> Campo <input checked="" type="checkbox"/> Panorámicas <input checked="" type="checkbox"/> Piscina <input checked="" type="checkbox"/> Urbanas <input checked="" type="checkbox"/> Bosques
<b>Características</b> <input checked="" type="checkbox"/> Terraza Cubierta <input checked="" type="checkbox"/> Armarios Empotrados <input checked="" type="checkbox"/> Terraza Privada <input checked="" type="checkbox"/> Solario <input checked="" type="checkbox"/> Trastero <input checked="" type="checkbox"/> Lavadero <input checked="" type="checkbox"/> Baño En-Suite <input checked="" type="checkbox"/> Suelo de Madera <input checked="" type="checkbox"/> Barbacoa <input checked="" type="checkbox"/> Doble acristalamiento <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de una Iglesia <input checked="" type="checkbox"/> Sótano <input checked="" type="checkbox"/> Fibra óptica	<b>Muebles</b> <input checked="" type="checkbox"/> Sin Amueblar	<b>Cocina</b> <input checked="" type="checkbox"/> Equipada	<b>Jardín</b> <input checked="" type="checkbox"/> Privado <input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento fácil	<b>Seguridad</b> <input checked="" type="checkbox"/> Alarma	<b>Aparcamiento</b> <input checked="" type="checkbox"/> Cubierto <input checked="" type="checkbox"/> Más de uno <input checked="" type="checkbox"/> Privado
<b>Servicios Públicos</b> <input checked="" type="checkbox"/> Electricidad <input checked="" type="checkbox"/> Agua Potable	<b>Categoría</b> <input checked="" type="checkbox"/> Reventa				