

## Ventas - Apartamento - Estepona

# 1.097.000€



**Ref.-ID: MIBGR4417396**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 6,000 EUR / año**



**2**



**2**



**140 m2**

Queda a la venta este precioso ático en comunidad privada y cerrada, completamente reformado, en una de las mejores zonas de Estepona, Alcazaba Beach. Cuenta con un total de 140 m2 construidos y 20 m2 de terraza. Se encuentra en una segunda planta con ascensor y la comunidad dispone de zonas comunes que incluyen gimnasio, sauna, piscina, jardín tropical, recepción 24h, bar, pista de padel, campo de mini golf, restaurante y garaje. La propiedad en sí da al jardín comunitario, por lo que disfrutará de unas vistas preciosas. Además del amplio y luminoso salón, cuenta con una cocina muy moderna, completamente equipada; 2 dormitorios dobles exteriores con salida a la terraza; 2 baños, 1 de ellos en suite, trastero y 1 plaza de garaje incluida en el precio que dispone de enchufe para coche eléctrico. Como extras cabe mencionar el aire acondicionado frio/calor centralizado, suelo de mármol, climalit, lavadero, armarios empotrados, orientación sur. Muebles NO incluidos. Sin lugar a dudas es una vivienda estupenda para pasar unas merecidas vacaciones, o bien si lo está buscando, una maravillosa propiedad de inversión, ya que gracias a su fantástica localización, todo queda a tiro de piedra, ya sean comercios, tiendas o el centro de la ciudad. Llámenos si desea saber más, estaremos encantados de atenderle.

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Bar
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Restaurant
- ✓ Day Care

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Contemporáneo

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Jardín**

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Suelo Radiante

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Comunitario