

**Ventas - Casa - Benalmadena Pueblo**  
**699.000€**



**Ref.-ID: MIBGR4417735**

**Benalmadena Pueblo**

**Casa**

**Comunidad: 1,872 EUR / año**

**IBI: 2,200 EUR / año**

**Basura: 190 EUR / año**



**4**



**4**



**222 m2**



**165 m2**

Amplia casa unifamiliar de bajo mantenimiento ubicada en la prestigiosa urbanización de Casablanca. Nivel principal con gran salón / comedor con grandes ventanales que dan acceso a una amplia terraza soleada con vistas al mar. Desde esta terraza hay acceso al nivel exterior inferior con piscina, así como acceso para invitados / personal de mantenimiento desde la calle. También adyacente al comedor en este nivel principal hay una gran cocina estilo americana que tiene acceso externo independiente, ideal para ir de compras. En el nivel superior hay 3 dormitorios, todos orientados hacia el mar con hermosas vistas, todos tienen armarios empotrados, y el dormitorio principal tiene acceso a una hermosa terraza con vistas al mar, este dormitorio principal también tiene acceso a baño en suite y ducha con calefacción por suelo radiante. . En el nivel inferior hay otro dormitorio con baño en suite y patio perfecto para invitados. Este nivel también tiene otro cuarto de ducha que sirve a la pequeña piscina en la gran terraza exterior. Esta gran terraza junto a la piscina está parcialmente cubierta y descubierta, y además tiene fácil acceso externo mediante escaleras a la terraza superior y a la calle. En este nivel también hay un trastero muy grande. En resumen, una casa grande perfecta para aquellos que buscan una ubicación prestigiosa, con mucho espacio para vivir y bajo mantenimiento, ¡dando más tiempo para disfrutar de un estilo de vida de calidad! Se recomiendan las visitas. Escritura : Construido cerrada :222,75 m2 ,mas superficie cubierta/abierta 165,95m2 y superficie exterior 107,75m2. Año Construcción 2005- Gastos Aproximadas de mantener: IBI : 2199,01 € por año - Basura 190 € por año - Comunidad 155,40 € al mes CEE: Consumo de Energia Emisiones CO2 pendiente Los datos expuestos son meramente informativos y no tienen valor contractual. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión, disponibilidad y/o retirada del mercado sin aviso previo. En el precio indicado no están incluidos los gastos inherentes a la compra de inmuebles según las leyes vigentes (ITP ó IVA, gastos notariales, gastos registrales, gestoría)

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca de Colegios</li><li>✓ Urbanización</li></ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sur</li></ul>	<b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitaria</li><li>✓ Privada</li></ul>	<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li><li>✓ Chimenea</li></ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Mar</li><li>✓ Campo</li></ul>	<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Cerca de Transporte</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ Trastero</li><li>✓ Baño En-Suite</li><li>✓ Suelos de Mármol</li><li>✓ Doble acristalamiento</li><li>✓ Sótano</li></ul>
<b>Jardin</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitario</li><li>✓ Mantenimiento fácil</li></ul>	<b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Seguridad 24 Horas</li></ul>	<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Más de uno</li><li>✓ Privado</li></ul>	<b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Lujo</li><li>✓ Reventa</li></ul>		