Ventas - Casa - Benalmadena

749.000€

Ref.-ID: MIBGR4418611 **Benalmadena** **Casa**

Comunidad: 312 EUR / año **IBI: 1,370 EUR / año** **Basura: 188 EUR / año** **4** **3.5** **352 m2** **653 m2**

Una encantadora villa independiente de 4 dormitorios y 3,5 baños, orientada al sur, a 300 metros del centro de Benalmádena Pueblo con vistas panorámicas al mar y a la montaña. La propiedad ha sido una casa familiar durante los últimos diez años, pero ahora está en el mercado debido a que los propietarios desean reducir su tamaño. Parcela madura con gran zona de barbacoa en el lado este de la propiedad con piscina climatizada de 8m x 4m. Al oeste hay una gran terraza cubierta y zona de césped. Una gran variedad de árboles frutales maduros, arbustos y palmeras rodean la villa. Por su orientación la casa tiene sol todo el día. La propiedad consta de un gran salón/entrada de más de 70m2, cocina, comedor y aseo para invitados. Balcón al alzado frontal. En este nivel también hay un dormitorio con armarios empotrados y un baño con ducha. Una escalera de 7 escalones lleva a un entresuelo donde hay 2 dormitorios grandes, con armarios empotrados, que comparten un baño familiar. Este nivel conduce a una gran suite principal de más de 34m2 que consta de un generoso dormitorio, vestidor y baño. Hay un garaje privado debajo de la propiedad con acceso nivelado que mide más de 130m2 y tiene capacidad para 3 a 4 coches y además motocicletas. También sería posible dar cabida a una autocaravana o caravana grande si se ampliara la puerta, ya que el techo tiene más de 3,25 m de altura. Hay una sala de televisión/oficina/trastero en este nivel. Hay un espacio de estacionamiento privado adicional fuera de la carretera. Tenga en cuenta que el acceso a la propiedad se realiza a través de varios escalones; sin embargo, cuando se construyó la propiedad, se construyó un hueco para ascensor desde el garaje hasta la planta baja, lo que lo hace adecuado para una persona discapacitada si se instalara un ascensor. Tenga en cuenta que la comunidad no permite alquileres comerciales a corto plazo. Villa - Chalet, Benalmadena, Costa del Sol. 4 Dormitorios, 4 Baños, Construidos 0 m². Posición : Cerca de Tiendas, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Buen. Piscina : Privada, Con Calefacción. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Chimenea. Vistas : Mar, Panorámicas, Jardín, Piscina, Calle. Caracteristicas : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, WiFi, Trastero, Baño En-Suite, Suelo de Madera, Cerca de una Iglesia, Sótano, Fibra óptica. Muebles : Opcionales. Cocina : Equipada. Jardin : Privado, Paisajista. Seguridad : Alarma, Caja fuerte. Aparcamiento : Garaje, Cubierto, Más de uno, Privado. Servicios Públicos : Electricidad, Teléfono. Categoría : Reventa.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Ciudad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Este
- ✔ Sur
- ✔ Oeste

Estado
- ✔ Buen

Piscina
- ✔ Privada
- ✔ Con Calefacción

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Mar
- ✔ Montaña
- ✔ Panorámicas
- ✔ Jardín
- ✔ Piscina
- ✔ Calle

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelo de Madera
- ✔ Barbacoa
- ✔ Cerca de una Iglesia
- ✔ Sótano
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Equipada

Jardin
- ✔ Privado
- ✔ Paisajista
- ✔ Mantenimiento fácil

Seguridad
- ✔ Alarma
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Cubierto
- ✔ Más de uno
- ✔ Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Teléfono

Categoría
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa