

**Ventas - Apartamento - Elviria**  
**425.000€**



**Ref.-ID: MIBGR4420066**

**Elviria**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,732 EUR / año**

**IBI: 930 EUR / año**

**Basura: 185 EUR / año**



**2**



**2**



**162 m2**

Ático de esquina bien presentado en Elviria, Marbella Ubicado en el corazón de Elviria, Marbella, este exquisito ático de esquina ofrece una vida lujosa en una sola planta. Con ascensor y zona de vestíbulo privada, esta residencia bien equipada irradia elegancia y comodidad. Al entrar, lo recibe una amplia área de recepción que fluye a la perfección hacia un espacio habitable amplio y luminoso de planta abierta. La cocina de planta abierta totalmente equipada, con barra desayunadora, ofrece un ambiente perfecto para los entusiastas culinarios y ofrece acceso directo a un área de comedor al aire libre, creando un espacio encantador para cenar al aire libre. El amplio salón cuenta con una chimenea y una zona de comedor adornada con un llamativo papel pintado que crea una atmósfera acogedora y atractiva. Salga a la fabulosa y soleada terraza, que abarca unos impresionantes 61 m<sup>2</sup> y está equipada con toldos. Rodeado de majestuosos pinos, este oasis al aire libre ofrece encantadoras vistas del atardecer sobre las pintorescas montañas, lo que lo convierte en un lugar ideal para la relajación y el entretenimiento. El dormitorio principal con baño es un refugio en sí mismo, ya que ofrece mucho espacio en el armario y una zona de estar, perfecta para relajarse en privacidad. El dormitorio de invitados tiene un tamaño generoso y cuenta con armarios empotrados para mayor comodidad. El ático también cuenta con dos baños meticulosamente diseñados. El baño privado cuenta con tocadores dobles y una bañera esquinera con azulejos de mármol del piso al techo, que irradia opulencia. El baño familiar ofrece una ducha a ras de suelo con mosaicos que llegan hasta el techo, añadiendo un toque de estilo contemporáneo. Las características adicionales de esta propiedad incluyen estacionamiento subterráneo y un trastero para su comodidad. El complejo ofrece un jardín comunitario y una piscina con tumbonas, perfecta para tomar el sol del Mediterráneo. Esta construcción de poca altura está situada en una urbanización cerrada que bordea un sereno bosque de pinos, lo que garantiza tranquilidad y seguridad. Los residentes pueden disfrutar de la comodidad de estar a poca distancia de todos los servicios y de la playa, lo que lo convierte en una opción ideal para una vivienda permanente o un retiro de vacaciones. El interior del ático está decorado con buen gusto con suelos de mármol color crema y está equipado con aire acondicionado para comodidad durante todo el año. Para mayor comodidad y privacidad, las contraventanas adornan las ventanas y se instalan ventiladores de techo en los dormitorios. Este ático de esquina en Elviria, Marbella, ofrece una experiencia de vida lujosa y elegante en una ubicación privilegiada. No pierdas la oportunidad de hacerlo tuyo y saborear lo mejor del estilo de vida de la Costa del Sol.

#### Posición

- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Sur
- ✓ Oeste

#### Estado

- ✓ Buen

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

#### Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín

#### Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardin

- ✓ Comunitario

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

#### Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa