

## Ventas - Apartamento - Marbella

### 475.000€



**Ref.-ID: MIBGR4428358**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 888 EUR / año**

**IBI: 665 EUR / año**

**Basura: 120 EUR / año**



**3**



**2**



**100 m2**

Moderno apartamento reformado en el centro de Marbella al lado de la playa! Reformado en su totalidad, con calidades premium. Apartamento muy luminoso en tercera planta con ascensor y vistas despejadas al sur. Ubicación ideal, en el centro de Marbella a solo 3 minutos andando a la playa y el puerto. Consta de 3 Dormitorios y 2 baños reformados con suelo radiante. La vivienda es perfecta para aquellos que buscan vivir o vacacionar en Marbella cerca de todos los servicios y la playa. Es una gran inversión con una rentabilidad excelente. La cocina abierta al salón, cuenta con electrodomésticos Bosch de alta calidad. Un living comedor con una terraza incorporada para ampliar el salón hacen de este espacio un lugar muy confortable para disfrutar las preciosas vistas despejadas hacia el mar. La luz que entra en el piso, la modernidad y su ubicación perfecta de la propiedad hacen de este apartamento una inversión excelente para aquellos que buscan altas rentabilidades. En la puerta del edificio se encuentra la famosa cafetería Goyo y variedad de servicios se encuentran próximos a la vivienda. Importante destacar que el edificio no cuenta con parking. Hay estacionamientos proximos a la propiedad.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Marina
- ✓ Cerca de Marina

**Muebles**

- ✓ Amueblada
- ✓ Opcionales

**Orientación**

- ✓ Sur

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Teléfono

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Frio
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Suelo Radiante

**Categoría**

- ✓ Urge venta
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas
- ✓ Urbanas

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento