

**Ventas - Casa - Elviria**  
**1.899.000€**



**Ref.-ID: MIBGR4454377**

**Elviria**

**Casa**



**3**



**4**



**336 m2**



**1100 m2**

Situada en el corazón de Elviria, esta magnífica villa con vistas al mar y a las colinas impresiona con una parcela de 1.100 m<sup>2</sup>, piscina privada climatizada y jacuzzi, lo que proporciona constante relax y entretenimiento. La villa tiene alrededor de 400 m<sup>2</sup>, con casi 100 m<sup>2</sup> de terrazas, tanto cubiertas abajo como abierta en la planta superior. En la planta baja hay dos amplios dormitorios, cada uno con su propio baño y aparte un aseo para invitados; un amplio y recientemente renovado salón con comedor y cocina. En la misma planta se encuentra una habitación técnica y el garaje cubierto. La terraza cubierta con comedor y zonas de relax está rodeada con un fantástico jardín muy bien cuidado y muchas palmeras! En la planta primera se encuentra el dormitorio principal con un baño enorme y vestidor independiente. ¡La gran terraza integrada ofrece hermosas vistas al mar y a las montañas! La villa dispone de calefacción central, A/C y suelo radiante en los baños. El centro de Elviria, donde hay multitud de tiendas, restaurantes, farmacia, veterinario, centro de salud, biblioteca, etc., está a 10 minutos a pie o 3 minutos en coche. A solo 5 minutos a pie hay un restaurante con una estrella Michelin. La playa más larga y más bonita de Marbella está a sólo 15-20 minutos a pie o a unos pocos minutos de distancia en coche.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

**Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Sureste
- ✓ Sur

**Piscina**

- ✓ Privada
- ✓ Con Calefacción

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Chimenea
- ✓ Baño

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Privado

**Seguridad**

- ✓ Alarma
- ✓ Caja fuerte

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Privado