

**Ventas - Terreno - Altos de los Monteros**  
**1.100.000€**



**Ref.-ID: MIBGR4459309**

**Altos de los Monteros**

**Terreno**



**730 m2**



**1496 m2**

Parcela con proyecto y licencia de obra concedida, listas para construir, con vistas al mar Se vende parcela con su proyecto (básico y ejecución) y licencia de obra concedida. La parcela se encuentra en la prestigiosa urbanización de Altos de Los Monteros, en una parte elevada para dominar sobre la costa y con unas vistas panorámicas al mar Mediterráneo, la costa africana y sobre todo el centro de Marbella. A tan sólo 5 minutos del centro de Marbella, Altos de Los Monteros es un encave natural rodeado de amplias zonas verdes protegidas y alcornoques. Hay dos accesos a la urbanización, uno por Bahía de Marbella (Hospital Costa del Sol) y el otro acceso directo que le lleva a Marbella centro por Bello Horizonte. La Urbanización cuenta con entrada con barrera de seguridad, video vigilancia, parque infantil, dos centros ecuestres y varios miradores para apreciar las vistas de toda la costa. En este sector disponemos de dos parcelas juntas con licencia de construcción aprobada: La parcela J6B tiene 1.496m<sup>2</sup> con un proyecto de una villa moderna de 730m<sup>2</sup> con 4 dormitorios, 4 baños. La villa se compone de tres niveles y gran solárium. El sótano con, sala cine, gym, sauna, hammam y garaje para 4 coches. La villa tiene una orientación S y SE. Las parcelas de alrededor tienen registradas unas servidumbres de vistas para garantizar a este proyecto, las vistas que se presentan en los renders. El proyecto se ha realizado por el prestigioso estudio de arquitectura Martínez Galván Arquitectos con una gran reputación en villas de lujo, en Marbella. Ideal para un cliente que desea construir su propia casa, consiguiendo una villa terminada con un valor de 40% por debajo de lo que puede encontrar en el mercado. También ideal para un inversor que desee construir y posteriormente vender, obteniendo un buen beneficio. Al lado de esta parcela tenemos otra parcela disponible, también con proyecto y licencia del mismo estudio de arquitectura. Consulte nuestra empresa para la construcción del proyecto y benefíciense de nuestra experiencia para realización de su sueño.

**Posición**

- ✓ Pueblo de Montaña
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Privada
- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Frio
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Chimenea

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Playa
- ✓ Campo
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Esqui

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Pista de Tenis
- ✓ Aprtmt. Huéspedes
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica
- ✓ Alojamiento del personal
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Privado
- ✓ Paisajista
- ✓ Mantenimiento fácil

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas
- ✓ Caja fuerte

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Libre
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono
- ✓ Paneles solares fotovoltaicos
- ✓ Paneles Solares Térmicas

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversión
- ✓ Lujos
- ✓ Pre-construcción
- ✓ Con Permiso de Planificación