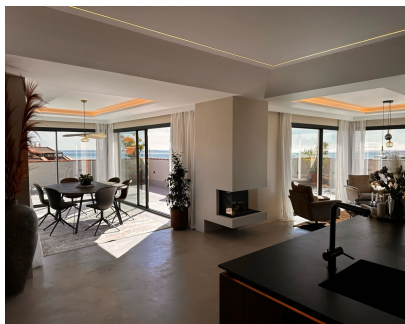


**Ventas - Apartamento - Fuengirola**  
**997.000€**



**Ref.-ID: MIBGR4460083**

**Fuengirola**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,760 EUR / año**

**IBI: 600 EUR / año**

**Basura: 75 EUR / año**



**3**



**2**



**224 m2**

¡Caída de los precios! Ático de 3 dormitorios totalmente reformado, ¡mejor que nuevo! \* Terraza envolvente de 150 m<sup>2</sup> con vistas al norte, este, sur y oeste. \*La terraza ofrece tanto el amanecer como el atardecer. \* Vistas al mar y montaña. \* Todo en una sola planta con plano abierto. \* 3 dormitorios, 2 baños \* Chimenea con control remoto \* Calefacción U/F en baños. \* Ventanas correderas protegidas contra el calor, los rayos UV y el sonido. Situado a sólo 18 minutos del aeropuerto de Málaga en el prestigioso Higuero, donde se encuentra el Hotel de Lujo Hilton con SPA, Gimnasio, Club de Pádel/Tenis y restaurantes. El penthouse tiene un plano de planta abierto con generosos espacios sociales tanto dentro como fuera y tres cómodos dormitorios con almacenamiento y dos baños, de los cuales el dormitorio principal tiene una hermosa solución en suite. El apartamento se caracteriza por la elección de materiales y estándares de alta calidad, donde los productos de Liebherr, Cortizo & Laminam armonizan bien con el moderno suelo de microcemento y la cuidada distribución. El diseño exclusivo y la iluminación del techo interior, junto con la chimenea ubicada en el centro, crean una atmósfera aireada y lujosa, y a través de los grandes ventanales se abre una terraza de 150 m<sup>2</sup> que se extiende por todo el piso superior y ofrece sol desde el amanecer hasta el atardecer. Aquí podrá disfrutar de una vista fantástica del mar Mediterráneo al este y al sur y de las montañas al oeste y al norte. Por la mañana pones la mesa para el desayuno y ves salir el sol desde el mar Mediterráneo y por la noche te relajas en el salón fuera del dormitorio principal y contemplas la puesta de sol sobre las montañas. Este ático ofrece no sólo una residencia elegante y con estilo sino también proximidad al Club Deportivo Reserva del Higuero, un centro deportivo y de ocio de lujo con 9 canchas de pádel, cancha de tenis, 4 canchas de voleibol de playa, piscinas cubiertas y al aire libre, spa con sauna y un gimnasio bien equipado. La zona de El Higuero es una de las zonas residenciales más cotizadas de la Costa del Sol, idealmente ubicada entre las localidades costeras de Benalmádena y Fuengirola y a sólo 15 minutos del aeropuerto de Málaga. Esta comunidad cerrada cuenta con vigilancia las 24 horas con cámaras y guardias de seguridad patrullando las instalaciones. Para mejorar la comodidad, se encuentra disponible un servicio de transporte gratuito para transportar a los residentes e invitados al centro comercial, la estación de tren y la playa. Aprovecha la oportunidad de disfrutar de este oasis: ¡el estilo de vida de tus sueños te espera! Ático, Fuengirola, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 146 m<sup>2</sup>, Terraza 151 m<sup>2</sup>. Posición : Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Urbanización. Orientación : Norte, Noreste , Este, Sureste, Sur, Suroeste, Oeste, Noroeste. Estado : Excelente, Reformado Recientemente. Piscina : Comunitaria, Con Calefacción, Sitio para Piscina. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Chimenea, Baño. Vistas : Mar, Montaña, Puerto, Panorámicas, Jardín, Piscina, Patio, Urbanas. Características : Ascensor, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Solario, WiFi, Paddle Tennis, Pista de Tenis, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Doble acristalamiento, Servicio de Autobuses, Fibra óptica. Muebles : Opcionales. Cocina : Equipada. Jardín : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático, Seguridad 24 Horas. Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Privado. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Lujo.

**Posición**

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Norte
- ✓ Noreste
- ✓ Este
- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste
- ✓ Noroeste

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Con Calefacción
- ✓ Sitio para Piscina

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea
- ✓ Baño

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Patio
- ✓ Urbanas

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Paddle Tenis
- ✓ Pista de Tenis
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Restaurant
- ✓ Servicio de Autobuses
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Privado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reducido
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo