

## Ventas - Apartamento - Marbella

# 749.000€



**Ref.-ID: MIBGR4503097**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 4,620 EUR / año**

**IBI: 1,211 EUR / año**

**Basura: 92 EUR / año**



**3**



**2**



**198 m2**

Magnífico apartamento en venta de 210 m2 en la Urbanización Torre Real en Marbella. Este apartamento cuenta con 3 amplios dormitorios, 2 modernos baños (uno en suite), una cocina moderna de buen tamaño con componentes de alta calidad y lavadero. Una sala de estar muy espaciosa con una luminosidad excepcional se abre a una enorme terraza con vistas y cerrada con cortinas de cristal plegables, donde se pueden disfrutar de magníficas puestas de sol y una vista relajante de un gran jardín de más de 35,000 m2. Ofrece impresionantes vistas al mar con Puerto Banús, Marruecos y Gibraltar. Nueva instalación de aire acondicionado (frío/calor) que puede gestionar cada habitación por separado, incluso a distancia. Residencia segura las 24 horas del día (cámaras y vigilancia). Dos piscinas, siendo la más grande de agua salada y la más pequeña abierta todo el año. Dos canchas de tenis y dos de pádel, columpios, así como una zona de barbacoa. La propiedad también incluye estacionamiento subterráneo y un trastero, con plazas de estacionamiento adicionales en el complejo. El apartamento está cerca de la playa de Trocadero (a 10 minutos a pie), a pocos minutos del centro de Marbella, del centro comercial La Cañada y del futuro complejo de lujo Four Seasons. Está junto a varios campos de golf como Río Real, Marbella Golf, y a menos de 30 minutos del aeropuerto de Málaga. ¡¡Contacta con nosotros y coordina una visita!! TOUR VIRTUAL

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Pista de Tennis
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Fibra óptica

**Categoría**

- ✓ Lujo

**Orientación**

- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

**Muebles**

- ✓ Parcialmente

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Frio
- ✓ Calefacción Central.

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas
- ✓ Caja fuerte

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Jardín

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Privado