

## Ventas - Casa - Estepona

# 14.350.000€



**Ref.-ID: MIBGR4505752**

**Estepona**

**Casa**

**Basura: 204 EUR / año**



**8**



**8**



**1069 m2**



**7415 m2**

Esta exquisita propiedad en Paraiso Barronal, Estepona, ofrece una experiencia de vida sin igual. Situada a tan solo 11 km de Puerto Banús, se encuentra en proximidad a todas las comodidades, incluyendo playas, campos de golf, escuelas internacionales, tiendas y restaurantes. Ubicada en una impresionante parcela de 7,415 m<sup>2</sup>, esta residencia palaciega, considerada una de las 20 mejores viviendas de Marbella, cuenta con 8 habitaciones, 8 baños y una casa de cuidadores con 2 habitaciones y un baño. También existe la posibilidad de construir una vivienda adicional de 500 m<sup>2</sup>. Con una perfecta orientación al sur, disfrutará del excepcional clima de la Costa del Sol. La casa principal ofrece dos niveles con una superficie total de 748 m<sup>2</sup>, con una cocina elegante, sala de cine, sauna, gimnasio y más. La casa de invitados, de 2 niveles y 158 m<sup>2</sup>, proporciona habitaciones adicionales y amplias terrazas. La casa de los cuidadores, con 164 m<sup>2</sup>, ofrece un espacio de vida cómodo. Las áreas al aire libre incluyen una Cabaña Africana, casa al aire libre, barbacoa y una pista de tenis. La piscina de 25 x 10 m con cascada está rodeada de jardines meticulosamente cuidados. Una bodega, bombas de presión, sistema descalcificador, generador de electricidad, aire acondicionado central y un sistema de música integrado se suman al lujo. La seguridad es de primer nivel con portones de entrada automatizados, monitoreo de video y detectores perimetrales. Esta es una rara oportunidad para adquirir una propiedad exclusiva en una prestigiosa zona residencial.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ TV Satélite
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Pista de Tenis
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Lujo

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Estado**

- ✓ Buen

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Privada

**Jardín**

- ✓ Privado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Chimenea
- ✓ Suelo Radiante

**Seguridad**

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

**Vistas**

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Aparcamiento**

- ✓ Privado