

**Ventas - Casa - Benahavís**  
**450.000€**



**Ref.-ID: MIBGR4506772**

**Benahavís**

**Casa**

**Comunidad: 1,488 EUR / año**

**IBI: 330 EUR / año**



**2**



**2.5**



**106 m2**

Casa de pueblo única en La Heredia, Benahavís Enclavada en el pintoresco pueblo de La Heredia, descubrirá una encantadora casa adosada de 2 dormitorios y 2 baños. La casa está pintada en un cálido y acogedor tono amarillo, y desprende encanto mediterráneo desde el primer momento. Al entrar en la casa, será recibido por un espacio acogedor y bien equipado. El diseño de planta abierta permite la entrada de luz natural, creando un ambiente luminoso y aireado. El salón se comunica perfectamente con el comedor y la cocina, lo que lo convierte en el lugar perfecto para recibir invitados o simplemente disfrutar de una tranquila velada. Una de las características más destacadas de esta propiedad es la terraza de 12 m2. Salga a la terraza y será recibido por una hermosa vista de La Heredia. Ya sea tomando un café por la mañana o viendo la puesta de sol con una copa de vino, esta terraza es el espacio perfecto para relajarse y descansar. Esta casa adosada ofrece dos cómodos dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño. Los dormitorios están diseñados para la relajación y la tranquilidad, y ofrecen un amplio espacio tanto para los residentes como para los invitados. Los cuartos de baño son elegantes y añaden un toque de lujo a la rutina diaria. Para su comodidad, también hay un aseo independiente en la primera planta. La Heredia, situada en Benahavís, ofrece una experiencia andaluza única y auténtica. El pueblo es conocido por su vibrante comunidad y la proximidad a algunos de los mejores campos de golf de la Costa del Sol. A la entrada del pueblo encontrará un guardia de seguridad 24/7 y varias tiendas pequeñas (panadería/carnicería) además de un encantador pub y bistro. La Heredia también ofrece a los residentes acceso a 2 piscinas comunitarias (una climatizada), donde podrá refrescarse en los calurosos días de verano y socializar con los vecinos. Tiene LPO + licencia turística. Es el lugar perfecto para vivir todo el año, ¡o como inversión!

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Cerca de Golf</li><li>✓ Urbanización</li></ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Buen</li></ul>	<b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitaria</li></ul>	<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li><li>✓ A/A Caliente</li><li>✓ A/A Frio</li><li>✓ Chimenea</li></ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Mar</li><li>✓ Urbanas</li></ul>	<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ WiFi</li><li>✓ Baño En-Suite</li><li>✓ Suelos de Mármol</li></ul>
<b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Amueblada</li></ul>	<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>	<b>Jardín</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitario</li></ul>	<b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Recinto Cerrado</li><li>✓ Seguridad 24 Horas</li></ul>	<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Calle</li><li>✓ Comunitario</li></ul>	<b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Electricidad</li><li>✓ Agua Potable</li></ul>
<b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Reventa</li></ul>					