

**Ventas - Apartamento - Marbella**  
**329.000€**



**Ref.-ID: MIBGR4553266**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,200 EUR / año**

**IBI: 597 EUR / año**

**Basura: 33 EUR / año**



**3**



**1**



**90 m2**

Se vende luminoso piso en Marbella centro en excelente ubicación. La vivienda está ubicada en la 1ª planta exterior con ascensor. Dispone de una superficie total de 86 m², distribuidos en cocina reformada en concepto abierto, salón, 3 dormitorios ( uno de ellos convertido en salon comedor), 1 baño y una terraza acristalada ideal para disfrutar del sol. La comunidad cuenta con piscina, piscina infantil, areas verdes, portero, accesibilidad movilidad reducida y una excelente ubicación ya que se encuentra a pocos minutos a pie de la Playa de la Fontanilla y enfrente del Parque de los enamorados. A escasos metros, supermercados, bares, restaurantes, colegios y paradas de autobus. Es ideal como vivienda permanente, alquiler temporario o segunda residencia.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Lavadero
- ✓ Doble acristalamiento

**Orientación**

- ✓ Sur

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Estado**

- ✓ Excelente

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Jardín