

**Ventas - Apartamento - Cancelada**  
**245.000€**



**Ref.-ID: MIBGR4557538**

**Cancelada**

**Apartamento**

**Comunidad: 648 EUR / año**



**2**



**2**



**70 m2**

EL APARTAMENTO Ideal como inversión tanto como alquiler de larga temporada como turístico y también como vivienda principal. Ubicado en Cancelada, Estepona, este moderno apartamento de dos dormitorios y dos baños ofrece una cómoda y elegante experiencia de vida. Con un diseño nórdico contemporáneo, el espacio se presenta semiamueblado, con una cocina abierta que fusiona funcionalidad y estilo. La habitación principal cuenta con un baño en suite, proporcionando privacidad y comodidad. Situado en un edificio de nueva construcción, el apartamento se beneficia de una plaza de garaje incluida en el precio, lo que garantiza comodidad y seguridad para los residentes. Aunque carece de terraza, la proximidad a comercios y servicios cercanos brinda conveniencia, mientras que el acceso fácil a la autovía facilita desplazamientos rápidos hacia destinos cercanos. La ubicación estratégica cerca de la playa añade un toque de serenidad y ocio al entorno, permitiendo a los residentes disfrutar de la belleza del mar Mediterráneo. En resumen, este apartamento representa la fusión perfecta de diseño contemporáneo, comodidades modernas y una ubicación conveniente, ofreciendo un estilo de vida atractivo en la hermosa localidad de Cancelada, Estepona. Cuenta con Licencia Turística. LA ZONA Cancelada combina la autenticidad andaluza con modernas comodidades. Rodeada por impresionantes paisajes naturales y a solo unos minutos de la playa, Cancelada ofrece un equilibrio perfecto entre tranquilidad y accesibilidad. Esta área cuenta con una variedad de comercios, restaurantes y servicios esenciales, proporcionando a los residentes una vida cotidiana conveniente. Además, su proximidad a la autovía facilita el acceso a otras ciudades de la Costa del Sol, mientras que la cercanía a la playa brinda la oportunidad de disfrutar del sol y el mar. Cancelada se presenta como un destino atractivo para aquellos que buscan un estilo de vida relajado en un entorno pintoresco y culturalmente rico.

**Posición**

- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Orientación**

- ✓ Este

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Comunitario

**Estado**

- ✓ Excelente

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversión
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Muebles**

- ✓ Parcialmente

**Cocina**

- ✓ Equipada