

## Ventas - Casa - Mijas

# 325.000€



**Ref.-ID: MIBGR455911**

**Mijas**

**Casa**

**Comunidad: 1,440 EUR / año**

**IBI: 410 EUR / año**



**4**



**1**



**93 m2**

Casa adosada completamente reformada ubicada en la urbanización Mijas Jardín La propiedad se distribuye en 3 plantas de la siguiente manera: Entrada: Patio soleado al entrar a la propiedad, luminoso salón con comedor y chimenea, cocina abierta, 1 dormitorio pequeño (actualmente utilizado como sala de tratamientos de belleza), lavadero con acceso a terraza. 1ª planta: 3 habitaciones dobles con terraza privada, baño completo. 2ª planta: Solarium de más de 40m2 con vista al mar y montaña. La propiedad fue completamente renovada a finales de 2022 con materiales de alta calidad (incluidos fontanería y electricidad). Todos los dormitorios y el salón están equipados con aire acondicionado Frío/Calor, termo eléctrico para agua caliente, lavadero con lavadora y secadora. La propiedad tiene Licencia de Primera Ocupación y se permiten alquileres de corta duración por parte de la comunidad. Año de construcción: 1985 IBI: 410€ al año - Gastos de comunidad: 120€ al mes (agua incluida) Superficie habitable: 93m2 + 50m2 de terrazas Parking comunitario - Piscina comunitaria.

**Posición**

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Urbanas
- ✓ Bosques

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Parcialmente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Persianas Eléctricas

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Comunitario

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Categoría**

- ✓ Reventa