

## Ventas - Apartamento - Elviria

# 649.000€



**Ref.-ID: MIBGR4566976**

**Elviria**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,036 EUR / año**

**IBI: 786 EUR / año**

**Basura: 185 EUR / año**



**2**



**2.5**



**82 m2**

Precioso y acogedor ático dúplex de dos dormitorios ubicado en una ubicación exclusiva en Elviria, a tan sólo 3 minutos andando a la playa y a 5 - 10 minutos a pie de centros comerciales, restaurantes, tiendas, supermercados... La propiedad está distribuida en dos plantas, en su planta baja encontramos una cocina y lavadero, un aseo, y un luminoso salón con acceso directo a la soleada terraza con impresionantes vistas panorámicas al mar y montaña. En la planta superior hay dos dormitorios, ambos con el baño en-suite, que dan a una bonita terraza desde donde poder seguir disfrutando las excepcionales vistas. La propiedad cuenta con una plaza de garaje y trastero, y se puede acceder desde el ascensor que va directo desde la propiedad.

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Estado**

- ✓ Buen

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones