

## Ventas - Apartamento - Puerto Banús

# 1.997.000€



**Ref.-ID: MIBGR4568056**

**Puerto Banús**

**Apartamento**

**Comunidad: 8,580 EUR / año**

**IBI: 2,750 EUR / año**

**Basura: 185 EUR / año**



**5**



**3**



**280 m2**

**EXCLUSIVA!!** ¡Descubre el lujo y la comodidad en este espectacular ático dúplex en esquina ubicado en la prestigiosa Urbanización Playas del Duque, Edificio Gaviotas, en Puerto Banús! Este magnífico inmueble de 280 m<sup>2</sup> ofrece cinco amplias habitaciones y tres baños completos, distribuidos en dos plantas, diseñado para satisfacer todas tus necesidades. La planta principal te cautivará con su amplia cocina con una isla central y acceso a una terraza acristalada perfecta para disfrutar de comidas en un ambiente abierto y luminoso. El gran salón comedor en forma de "L" conecta a otra fabulosa terraza con vistas parciales al mar, a los frondosos jardines y a las refrescantes piscinas de la urbanización, ofreciéndote un espacio ideal para relajarte y disfrutar del aire libre. Esta planta también incluye tres confortables habitaciones y dos baños completos, proporcionando espacio más que suficiente para toda la familia. En la segunda planta encontrarás dos grandes habitaciones adicionales y un lujoso baño completo compartido, además de un vestidor que te ofrecerá un amplio espacio de almacenamiento. La propiedad incluye una amplia plaza de garaje y un trastero de 30 m<sup>2</sup>, brindándote comodidad y organización adicionales. Disfruta de la tranquilidad y seguridad que ofrece la urbanización con conserjería y vigilancia las 24 horas. Este dúplex está rodeado de servicios esenciales a pie, como farmacias, gimnasios, supermercados, restaurantes y tiendas de lujo, incluido El Corte Inglés. La proximidad a la playa hace de esta propiedad una opción perfecta tanto para vacaciones familiares como para una excelente inversión. No dejes pasar esta oportunidad única y ven a conocer tu próximo hogar en Puerto Banús. ¡Te esperamos!

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Sur
- ✓ Oeste

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Estado**

- ✓ Buen

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento