

**Ventas - Casa - La Cala de Mijas**  
**735.000€**



**Ref.-ID: MIBGR4568434**

**La Cala de Mijas**

**Casa**

**Comunidad: 1,800 EUR / año**

**IBI: 1,328 EUR / año**

**Basura: 81 EUR / año**



**4**



**3**



**135 m2**



**170 m2**

Villa Pereada en el complejo Jardines de Noria con una extensa área. La villa se encuentra en una de las mejores zonas de Costa del Sol-La Cala de Mijas. A solo 8-10 minutos a pie de la villa, se llega a las mejores playas con arena blanca y fácil acceso al mar. Un paseo con numerosos restaurantes de mariscos acogedores comienza en la playa. El pueblo de La Cala de Mijas ofrece toda la infraestructura para vivir y disfrutar: tiendas, bancos, restaurantes, bares, clínicas y más. ¡Frente a la villa se encuentra La Noria Club Golf, a solo un minuto a pie! ¡Además, hay dos campos de golf cercanos! Indudablemente, ¡esta área es la mejor para vivir y disfrutar! En los terrenos comunes del complejo, hay un gran jardín y parque con un lujoso diseño paisajístico (5000 m2), una gran piscina para adultos y otra separada para niños con zona de relajación, sombrillas y tumbonas. En el lado oeste de la casa, hay una entrada a un amplio garaje subterráneo, un jardín privado con árboles frutales y una terraza que se extiende desde la sala de estar. En la planta baja: una sala de estar con chimenea, cocina, baño y un dormitorio de invitados con dos terrazas. En el primer piso, hay tres dormitorios y dos baños. En la planta baja, hay un apartamento independiente con una sala de estar y dos dormitorios, ¡haciendo un total de 6 dormitorios en la casa! En el lado este de la casa, hay otra terraza con acceso a un jardín con árboles de mango. ¡Un hogar ideal para vivir, disfrutar y hacer negocios! ¡Ubicación excelente!

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Orientación**

- ✓ Oeste

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Estado**

- ✓ Excelente

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje

**Vistas**

- ✓ Jardín