

## Ventas - Apartamento - Reserva de Marbella 265.000€



**Ref.-ID: MIBGR4568953**

**Reserva de Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,208 EUR / año**

**IBI: 565 EUR / año**

**Basura: 92 EUR / año**



**2**



**2**



**117 m2**

¡Este apartamento es ideal si busca vistas y sol! Situado en la bien establecida urbanización de La Reserva de Marbella, este apartamento de 4ª planta cuenta con dos dormitorios y dos baños. Se tarda sólo cinco minutos en coche a algunas de las mejores playas de arena de la Costa del Sol, incluyendo el puerto de Cabopino. Este apartamento está bien mantenido, por lo que es ideal para su ocupación inmediata. La terraza cubierta de 23 metros cuadrados está orientada al sur y ofrece unas vistas increíblemente impresionantes de la flora circundante y el océano. Cada habitación dispone de aire acondicionado frío/calor totalmente regulable, internet por fibra óptica, un trastero de 12 m2 y aparcamiento subterráneo de 24 m2. Rodeado de jardines tropicales, varias piscinas y jacuzzis. La Reserva de Marbella cuenta con una única entrada cerrada, un bar/restaurante, y un minimarket abierto en temporada alta. El impresionante apartamento no estará en el mercado por mucho tiempo y tiene un precio de venta.

**Posición**

- ✓ Cerca de Tiendas

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Jardín**

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo