

**Ventas - Apartamento - Elviria**  
**449.000€**



**Ref.-ID: MIBGR4571614**

**Elviria**

**Apartamento**



**2**



**2**



**145 m2**

Gran oportunidad!! Fantástica propiedad ubicada en la parte baja de Elviria, Hacienda Elviria, Marbella, a solo 7 minutos al centro de Marbella y 25 min del Aeropuerto Zona residencial, tranquila y muy bien comunicada, la urbanización se encuentra en perfecto estado, ambiente tranquilo y muy cercano a todos los servicios, se puede ir andando a la playa. Consta de 2 dormitorios, uno en suite, otro amplio baño completo y cocina independiente, amplio salón y comedor. Gran terraza con orientación sur, muy soleada con un fantástico jardín privativo, la comunidad se encarga de su mantenimiento. Propiedad en esquina lo que ofrece cierta privacidad. La propiedad tiene incluida un amplio parking privado y un trastero. Dispone de Certificado de NO infracción Urbanística (Cni) La propiedad tiene posibilidad de hacer un tercer dormitorio.

**Posición**

- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Cerca de una Iglesia

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Parcialmente

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Barato
- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Buen

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardín**

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente

**Seguridad**

- ✓ Portero Automático

**Vistas**

- ✓ Jardín
- ✓ Patio
- ✓ Urbanas

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Privado