

## Ventas - Apartamento - Estepona

# 575.000€



**Ref.-ID: MIBGR4582444**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,600 EUR / año**

**IBI: 980 EUR / año**

**Basura: 180 EUR / año**



**3**



**3.5**



**182 m2**

Sin lugar a dudas el mejor apartamento en venta de la urbanización Hacienda del sol. 180 m/2 con orientación sur, a 150 mts de la playa y a 100 mts de la senda litoral.. Comunidad con vigilancia 24 horas Se compone de 3 Dormitorios dobles, uno de ellos con baño en suite y vestidor. Los otros dos con amplios armarios y todos ellos con balcones a los jardines. 3 Cuartos de Baño muy amplios y completos (1 en suite) y un aseo de invitados. total 3.5 Dos Plazas de garage (18,350 ms. y 18,770 ms.) justo enfrente del ascensor de la vivienda incluidas en el precio Un Trastero, amueblado con estanterías, y cuelga bicis de 14,510 ms. Zonas Comunitarias: 6 Piscinas y Vestuarios en las distintas fases de Irbnización, Jardines exquisitamente tratados, Instalaciones Deportivas (Pádel, Tenis, Gimnasio, Jacuzzi, Sauna, etc A 5 mnt andando de supermercados , farmacia y restaurantes , San Pedro a 5 mnt en coche y puerto Banus a 10 mnt Urbanización muy cercana a los campos de Golf: de Atalaya, Guadalmina, Paraíso, El Higueral, Los Arqueros y La Quinta. Gran oportunidad, este apartamento lo tiene todo. Llaves en la oficina.

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Pista de Tennis
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Servicio de Autobuses
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Parcialmente

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Frio
- ✓ Baño

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Vistas**

- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno