

## Ventas - Comercial - Marbella

### 6.700.000€



Ref.-ID: MIBGR4583257

Marbella

Comercial



3335 m2

Se vende el 50% del edificio en Marbella centro. 50% del edificio es propiedad del ayuntamiento español -> 1 de 3 oficinas en planta baja, 1º, 2º y 3º piso. Vendemos 1 oficina en planta baja + 4to, 5to, 6to piso con terraza en la parte superior del edificio + 38 estacionamientos subterráneos. Planta baja: Enorme oficina que puede ser propiedad de uso comercial como restaurante o tienda. Cada pared exterior puede ser reemplazada por ventanas. La propiedad tiene 153,04 m2 Oficina 89,54m2. Aquí las paredes también se pueden sustituir por ventanas. 4to piso: 5 despachos en planta con ventanales en pared exterior. Tamaño de oficinas en esta planta: 60,00m2, 68,00m2, 63,00m2, 72,00m2, 76,00m2. Cada tamaño de oficina se puede modificar después de comprar al menos el piso completo. 5to piso: 4 despachos con ventanales en pared exterior. Tamaño de oficinas en este piso: 96.00m2, 85.00m2, 93.00m2, 84.00m2 Cada tamaño de oficina se puede modificar después de comprar al menos el piso completo. 6 ° piso: 4 despachos en esta planta. 2 oficinas de dos niveles con terrazas independientes. Cada tamaño de oficina se puede modificar después de comprar al menos el piso completo. Oficinas de dos niveles: 2 x 96.00m2 y 2 x 93.00m2 Oficinas de un nivel: 84.00m2 y 93.00m2 38 plazas de garaje subterráneo de 11m2 a 15m2 cada una. El precio de todo es 6700000 EUR netos + 21% IVA También existe opción a compra S.L. Empresa propietaria de estas oficinas. También puedes comprar todo por separado o por cada piso. Precios por separado (neto + 21% IVA): Oficinas planta baja: 4569,12 EUR/m2 Oficinas: 2700,08 EUR / m2 Garaje: 753,90 EUR/m2 La propiedad se encuentra en el centro de Marbella, cerca de tiendas, restaurantes, aparcamientos subterráneos, mar y playa. ¡No dudes en contactarnos para más detalles!

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Cocina**

- ✓ No Equipada

**Orientación**

- ✓ Norte
- ✓ Este
- ✓ Sur
- ✓ Oeste

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Comunitario

**Estado**

- ✓ Necesita Reformas
- ✓ Requiere Restauración

**Categoría**

- ✓ Inversion

**Vistas**

- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Sótano

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar