

**Ventas - Apartamento - Mijas Golf**  
**350.000€**



**Ref.-ID: MIBGR4585840**

**Mijas Golf**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,760 EUR / año**

**IBI: 300 EUR / año**

**Basura: 125 EUR / año**



**2**



**2**



**135 m2**

**\*\*Descubre el Lujo Tranquilo y la Vida Espaciosa en Mijas Golf\*\*** Bienvenido a tu nuevo refugio en Mijas Golf, un dúplex de 2 dormitorios y 2 baños meticulosamente diseñado que redefine la vida cómoda. Estratégicamente ubicada dentro de la urbanización, esta residencia cuenta con una de las terrazas más grandes, ofreciendo notables 205 metros cuadrados en total, con 135 metros cuadrados en el interior y acogedores 70 metros cuadrados de dicha al aire libre. Al entrar en el espacio de vida generosamente proporcionado, la atmósfera exhala calidez y sofisticación. El punto focal es, sin duda, la vasta terraza en el piso principal, serenos 13 metros cuadrados donde puedes saborear las mañanas tranquilas o relajarte bajo los cielos expansivos de Andalucía por las noches. Asciende a la terraza superior, unos expansivos 57 metros cuadrados equipados con una pérgola con toldos automáticos, una práctica zona de cocina y una barbacoa, el escenario perfecto para reuniones íntimas o momentos de retiro personal. La orientación sur de esta residencia garantiza una abundancia de luz solar durante todo el día, creando una atmósfera luminosa y acogedora. Desde el punto elevado de la terraza superior, disfruta de un panorama de 360 grados que captura la esencia de los alrededores. Además de su cautivador diseño, este dúplex ofrece un escape idílico, armonizando con el verde exuberante de los campos de golf circundantes. El diseño reflexivo integra sin problemas los espacios interiores y exteriores, prometiendo un estilo de vida que abraza tanto la comodidad como la funcionalidad. Así como en la vecina Puebla Aida, tu hogar se erige como un testimonio de la arquitectura de buen gusto. Aunque la propiedad no ha sido renovada recientemente, su impecable estado refleja el cuidado meticuloso que ha recibido. Esta residencia es un refugio tranquilo dentro de una comunidad vibrante. Sumérgete en el estilo de vida de Mijas Golf, una armoniosa mezcla de tranquilidad y accesibilidad. Las comodidades, las tiendas, los restaurantes y las opciones de entretenimiento están al alcance, haciendo que cada día sea conveniente y placentero. Siente la suave brisa marina en las playas cercanas de Fuengirola o emprende aventuras fácilmente accesibles desde el convenientemente cercano Aeropuerto de Málaga. Eleva tu experiencia de vida en este dúplex, donde cada día es un testimonio de la vida refinada, y cada puesta de sol sobre tu amplia terraza es una serena obra maestra. Tu refugio te espera en el corazón de Mijas Golf, donde la promesa de lujo tranquilo se convierte en una realidad diaria. **Ático Dúplex, Mijas Golf, Costa del Sol. Construidos 135 m<sup>2</sup>, Terraza 70 m<sup>2</sup>. Posición : Primera línea de Golf, Suburbano, Campo, Cerca de Golf, Cerca de Colegios, Cerca de los Bosques, Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Buen. Piscina : Comunitaria, Piscina de Niños. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Chimenea. Vistas : Mar, Montaña, Golf, Panorámicas, Urbanas. Características : Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Solario, WiFi, Trastero, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Barbacoa, Doble acristalamiento, Fibra óptica. Muebles : Amueblada. Cocina : Equipada. Jardín : Comunitario. Seguridad : Seguridad 24 Horas, Caja fuerte. Aparcamiento : Libre, Calle, Más de uno, Comunitario. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono. Categoría : Golf, Casas de vacaciones, Inversion, Lujo, Reventa, Contemporáneo.**

**Posición**

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Suburbano
- ✓ Campo
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

**Estado**

- ✓ Buen

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

**Seguridad**

- ✓ Seguridad 24 Horas
- ✓ Caja fuerte

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Panorámicas
- ✓ Urbanas

**Aparcamiento**

- ✓ Libre
- ✓ Calle
- ✓ Más de uno
- ✓ Comunitario