

## Ventas - Casa - Cancelada

# 2.750.000€



**Ref.-ID: MIBGR4592365**

**Cancelada**

**Casa**

**Comunidad: 480 EUR / año**

**IBI: 1,380 EUR / año**

**Basura: 171 EUR / año**



**5**



**4**



**417 m2**



**880 m2**

VILLA DE LUJO DE NUEVA CONSTRUCCIÓN EN ALQUILER PARA LOS MESES DE VERANO Villa contemporánea con estupendas vistas al mar y orientación sur, con grandes ventanales por lo que todas las estancias son luminosas y ventiladas. La villa se encuentra en el término municipal de Estepona, enclavada entre la montaña y el mar. La villa está lujosamente amueblada y acabada con materiales de primera calidad. La terraza y el porche complementan las zonas alrededor del jardín y la piscina privada para poder disfrutar del clima suave durante todo el año. Funcionalidad y diseño se combinan en el amplio espacio habitable con comedor y cocina integrados, lo que propicia un estilo de vida orientado a la familia. En la planta baja, encontrará un amplio salón con una acogedora zona de comedor al lado con acceso directo a la terraza. La zona de comedor está conectada con la cocina abierta, detrás de la cual se encuentra el lavadero y un aseo independiente. En la primera planta hay 2 amplios dormitorios en suite bellamente decorados con acceso a la terraza de la primera planta y vistas panorámicas al mar. En el min 1 hay otros 2 amplios dormitorios con un baño compartido. Toda la villa dispone de aire acondicionado en todas las habitaciones y zona de estar. Toda la villa desprende tranquilidad y acogimiento. También hay una bonita terraza chill out en la azotea con vistas de 360 grados. Hay espacio para aparcar 2 coches bajo una pérgola cubierta. La propiedad está asegurada con alarma y cámaras. Tiene protectores solares y paneles solares.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

**Piscina**

- ✓ Privada

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Aptmnt. Huéspedes
- ✓ Lavadero
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Privado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

**Aparcamiento**

- ✓ Cubierto

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Lujo
- ✓ Contemporáneo