

## Ventas - Apartamento - Marbella 680.000€



**Ref.-ID: MIBGR4594684**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,776 EUR / año**

**IBI: 980 EUR / año**

**Basura: 90 EUR / año**



**3**



**3**



**110 m2**

La vistas panorámicas abiertas lo dicen todo y además en el sitio mas demandado de toda La Costa del Sol: el Paseo Marítimo de Marbella centro! Esta propiedad toda exterior, orientada al Sur, con esquinas SurEste y SurOeste también, se ubica en una planta 5 y son 2 pisos frontales al mar, unidos, generando un piso grande de 3 dormitorios y 3 baños. Los metros construidos totales son 110m2 en total: la vivienda se puede volver a subdividir en 2 pisos o quedarse tal cual como esta, para vivir en pleno paseo marítimo o como ser alquilada como inversion, tiene muchas opciones. Tiene cuarto de lavadero y otro como trastero. El edificio tiene salida directa al paseo marítimo, es del año 1963, totalmente legal, tiene ascensores y servicio de portería. Una situación versátil y increíble, en primera linea de playa en Marbella centro!

Posición	Orientación	Estado	Climatización	Vistas	Características
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Primera línea de Playa</li> <li>✓ Ciudad</li> <li>✓ Lado de la Playa</li> <li>✓ Puerto</li> <li>✓ Cerca de Golf</li> <li>✓ Cerca de Puerto</li> <li>✓ Cerca de Tiendas</li> <li>✓ Cerca del Mar</li> <li>✓ Cerca de Colegios</li> <li>✓ Cerca de los Bosques</li> <li>✓ Marina</li> <li>✓ Cerca de Marina</li> <li>✓ Complejo 1ª Línea de Playa</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Sureste</li> <li>✓ Sur</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Buen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Aire Acondicionado</li> <li>✓ A/A Preinstalado</li> <li>✓ A/A Caliente</li> <li>✓ A/A Frio</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Mar</li> <li>✓ Montaña</li> <li>✓ Playa</li> <li>✓ Puerto</li> <li>✓ Panorámicas</li> <li>✓ Urbanas</li> <li>✓ Bosques</li> <li>✓ Calle</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Ascensor</li> <li>✓ Armarios Empotrados</li> <li>✓ Cerca de Transportes</li> <li>✓ WiFi</li> <li>✓ Lavadero</li> <li>✓ Baño En-Suite</li> <li>✓ Acceso para personas con movilidad reducida</li> <li>✓ Bar</li> <li>✓ Servicio de Autobuses</li> <li>✓ Fibra óptica</li> </ul>
Muebles	Cocina	Seguridad	Servicios Públicos	Categoría	
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Amueblada</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Equipada</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Recinto Cerrado</li> <li>✓ Persianas Eléctricas</li> <li>✓ Portero Automático</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Electricidad</li> <li>✓ Agua Potable</li> <li>✓ Teléfono</li> <li>✓ Gas</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Frente a la playa</li> <li>✓ Urge venta</li> <li>✓ Casas de vacaciones</li> <li>✓ Inversion</li> <li>✓ Lujo</li> <li>✓ Reventa</li> <li>✓ Contemporáneo</li> </ul>	