

## Ventas - Terreno - Benalmadena

# 485.000€



Ref.-ID: MIBGR4599661

Benalmadena

Terreno

 337 m2

 600 m2

SE VENDE PARCELA CON VILLA EN CONSTRUCCIÓN AL 50% APROXIMADAMENTE, CON LICENCIA DE OBRAS, PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN, CON LAS TASAS E ICIO PAGADAS. ESTÁ ENCLAVADA SOBRE UNA PARCELA DE 600 METROS CUADRADOS CON VISTAS AL MAR. CONSTA DE PLANTA SÓTANO, CON UNA SUPERFICIE CONSTRUIDA DE 134 METROS CUADRADOS. TIENE 2 PLAZAS DE GARAJE EN SUPERFICIE ASÍ COMO UNA PISCINA. LA PLANTA BAJA Y PRIMERA, DESTINADA A VIVIENDA, CON SUPERFICIE CONSTRUIDA DE 203 METROS CUADRADOS, DISTRIBUIDA EN DISTINTAS DEPENDENCIAS. LA EDIFICACIÓN OCUPA SOBRE SU PARCELA:143 METROS CUADRADOS, DESTINÁNDOSE EL RESTO A ZONAS DE ACCESO, DESAHOGO Y JARDÍN \*El precio de venta final se verá incrementado con un 21% de IVA.

### Posición

- ✓ Urbanización

### Estado

- ✓ Necesita Reformas

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas

### Aparcamiento

- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

### Categoría

- ✓ Inversion
- ✓ Pre-construcción
- ✓ Con Permiso de Planificación