

**Ventas - Casa - Estepona**  
**2.695.000€**



**Ref.-ID: MIBGR4606189**

**Estepona**

**Casa**



**6**



**5**



**294 m2**



**3305 m2**

Esta finca, situada en las colinas justo encima del casco antiguo y el centro de Estepona, ha sido completamente renovada con los más altos estándares con una filosofía clara en mente: ¡encarnar un verdadero sueño andaluz! Estepona se ha consolidado como una de las ciudades más solicitadas y versátiles de la Costa del Sol, con un animado centro que cuenta con una gran variedad de servicios, un casco antiguo auténtico y encantador, así como un paseo marítimo con hermosas playas de arena. Villa Belvedere Estepona está a sólo 2 km de la ciudad, pero te sumerge en el paisaje prístino de colinas al pie de Sierra Bermeja. La propiedad ofrece una parcela espaciosa con buena orientación y vistas panorámicas abiertas al mar Mediterráneo. El carácter y el alma de la finca original se han conservado maravillosamente en forma de fachadas llenas de carácter y vigas de madera vistas que permiten hermosos techos abovedados. Sin perder estos cálidos aspectos vintage, la propiedad ha sido completamente renovada para que las comodidades modernas y el encanto tradicional puedan entrelazarse armoniosamente. La propiedad consta de una casa principal, cocina y una casa de invitados, todas ellas conectadas mediante un uso inteligente y práctico de terrazas, porches y un jardín cuidadosamente diseñado. Al ingresar a la propiedad, se encuentra con un camino de entrada espacioso y encantador con un área de petanca al costado. La casa principal ofrece un acogedor salón con chimenea y acceso a la terraza cubierta. Hay tres dormitorios de invitados, dos de ellos con baño en suite y un baño adicional. El dormitorio principal tiene un práctico vestidor, baño en suite y acceso a la terraza. Arriba hay un amplio estudio y sala de televisión, una vez más con auténticas vigas de madera expuestas que forman el precioso techo abovedado. A través de la terraza cubierta arriba mencionada llegamos al edificio de cocina independiente con salón al aire libre, comedor y cocina con parrilla y horno de pizza. En el interior, la cocina está totalmente equipada y ofrece una sensación hogareña y acogedora con isla de cocina y zona de comedor. La parte trasera del edificio de la cocina alberga el lavadero y al lado hay una sauna con vistas al jardín y al área de la piscina. La gran piscina estilo laguna es otro atractivo increíble que causa sorpresa de inmediato. Por último, al lado del área de la piscina hay una conveniente casa de huéspedes independiente, perfecta para los huéspedes que desean un poco de autonomía. La casa de invitados tiene un bonito porche de entrada con salón y cocina americana, así como dos dormitorios y un baño. ¡Villa Belvedere Estepona es una propiedad que te inspirará a vivir tu sueño andaluz!

<p><b>Posición</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Cerca del Mar</li> <li>✓ Cerca de Ciudad</li> </ul>	<p><b>Orientación</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Sureste</li> <li>✓ Sur</li> </ul>	<p><b>Estado</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Excelente</li> <li>✓ Reformado Recientemente</li> <li>✓ Renovado Recientemente</li> </ul>	<p><b>Piscina</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Privada</li> </ul>	<p><b>Climatización</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Aire Acondicionado</li> <li>✓ Chimenea</li> </ul>	<p><b>Vistas</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Mar</li> <li>✓ Montaña</li> <li>✓ Panorámicas</li> <li>✓ Jardín</li> <li>✓ Piscina</li> </ul>
<p><b>Características</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Terraza Cubierta</li> <li>✓ Armarios Empotrados</li> <li>✓ Terraza Privada</li> <li>✓ Sauna</li> <li>✓ Aprtmt. Huéspedes</li> <li>✓ Casa de Huéspedes</li> <li>✓ Trastero</li> <li>✓ Lavadero</li> <li>✓ Barbacoa</li> <li>✓ Doble acristalamiento</li> </ul> <p><b>Categoría</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Lujo</li> <li>✓ Reventa</li> <li>✓ Contemporáneo</li> </ul>	<p><b>Muebles</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Opcionales</li> </ul>	<p><b>Cocina</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Equipada</li> </ul>	<p><b>Jardín</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Privado</li> </ul>	<p><b>Aparcamiento</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Más de uno</li> <li>✓ Privado</li> </ul>	<p><b>Servicios Públicos</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Electricidad</li> <li>✓ Agua Potable</li> <li>✓ Paneles solares fotovoltaicos</li> </ul>