

**Ventas - Apartamento - La Mairena**  
**399.000€**



**Ref.-ID: MIBGR4606366**

**La Mairena**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,400 EUR / año**

**IBI: 618 EUR / año**

**Basura: 260 EUR / año**



**2**



**2**



**112 m2**

Maravilloso apartamento en 2ª planta de esquina situado en La Mairena, una zona preservada declarada reserva natural de la biosfera por la UNESCO en los altos de Elviria. El apartamento está impecablemente presentado, le sorprenderá la luz día increíble vista al entrar en el hermoso salón-comedor que parece confundirse con la gran terraza gracias a sus magníficos ventanales replegables. Las vistas sobre el bosque, las montañas y hasta el mar son realmente espectaculares. La terraza con toldos eléctricos ofrece un gran espacio para tomar el sol, así como zonas para sentarse y comedor al aire libre mientras disfruta de estas espectaculares vistas. Cocina semi-abierta totalmente equipada. 2 dormitorios dobles con armarios empotrados y 2 baños de los cuales la hermosa y espaciosa suite principal con baño en-suite y gran terraza privada ideal para disfrutar del sol de la tarde durante el mes de invierno. Pequeña urbanización, cerrada con gran piscina de horizonte y sauna. El apartamento viene con 2 plazas de aparcamiento privado subterráneas y un gran trastero. Dormitorios: 2 | Baños: 2 | Superficie interior: 112m2 | Terrazas: 62m2 | Orientación: S/E | 2 Aparcamientos privados | Trastero | Piscina comunitaria | Año de construcción: 2007 Aeropuerto: 35 min coche - Puerto Banús: 20min coche - Marbella: 15min coche - Golf : 3 min coche - Playa: 10 min coche - Bares & restaurantes más cercanos: 2 min coche - Comercios: 9min coche - Transportes públicos: 9min coche El mercado inmobiliario en la Costa del Sol se está recuperando y los bienes de calidad se están vendiendo rápido. Recomendamos que si encuentra en nuestra web una vivienda de su interés a un precio de su agrado, se ponga en contacto con nosotros sin demora. Sustancial Nuestros equipos hacen todo lo posible para asegurar que la información y los precios de las propiedades proporcionados en esta página web sean correctos y al día. No obstante, la información contenida en esta página web podría conllevar errores y omisiones y las propiedades sujetas a cambios de precios y/o a ser retirada de la venta.

#### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques

#### Orientación

- ✓ Sureste

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea
- ✓ Baño

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Bosques

#### Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

#### Muebles

- ✓ Sin Amueblar

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Comunitario

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

#### Aparcamiento

- ✓ Garaje

#### Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Golf
- ✓ Inversion
- ✓ Reducido