

## Ventas - Apartamento - Estepona

# 1.420.000€



**Ref.-ID: MIBGR4627429**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 8,640 EUR / año**

**IBI: 1,100 EUR / año**



**3**



**2.5**



**118 m2**

Apartamento de lujo en Estepona playa, The Edge Propiedad en primera línea de playa Apartamento está situado en la urbanización de lujo The Edge, al oeste de la ciudad de Estepona. El apartamento consta de tres dormitorios, el principal en suite y con vestidor. Tercer dormitorio se convierte en la oficina con gran vista al mar. Espacios amplios y luminosos, cocina equipada. 2 plazas de garaje+ trastero. La vivienda esta equipada con sistema domotico de climatizacion sistema de aire acondicionado por zonificacion, calefaccion por suelo radiante. El complejo : -Seguridad 24 horas, - gimnasio totalmente equipado - zona de spa con piscina cubierta - tres piscinas infinitas interconectadas. La ciudad local de Estepona ofrece una gran comunidad familiar con todas las instalaciones y comodidades que uno needs.This impresionante residencial está a sólo unos minutos a pie del puerto deportivo de Estepona y el centro de la ciudad. Muchos campos de golf en la distancia de pocos minutos en coche.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Restaurant

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Orientación**

- ✓ Sureste
- ✓ Suroeste

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Lujo

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción
- ✓ Piscina de Niños

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ Suelo Radiante

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Playa
- ✓ Panorámicas
- ✓ Piscina

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo